

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из Богојевића, општина Ариље, за издавање одобрења за промену намене објекта без извођења грађевинских радова и то из помоћног објекта у објекат за складиштење воћа са комором, на кат. парцели број 1427/2 КО Богојевићи, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1.ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] из Богојевића, општина Ариље, промена намене објекта без извођења грађевинских радова и то из помоћног објекта у објекат за складиштење воћа са комором, на кат. парцели број 1427/2 КО Богојевићи, категорије А, класификациони број објекта 127141, димензије изградње објекта према пројектној документацији. укупне бруто грађевинске површине објекта 80,00 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 359,10.

Предрачунска вредност објекта је 200.000.000,00 динара.

**2.**Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља, главни пројектант дипл.грађ.инж. Милан Чворовић, лиценца број 310 7384 04.

**3.** На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 174/2016 од 16.6.2016.год. У обрачуну ЈП „Дирекција за изградњу“ број 174/2016 од 16.6.2016.год утврђено је да постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 418-2/15 од 20.3.2015.год.

**4.** Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта овом органу пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

## **Образложење**

Пуномоћник, [REDACTED] из Ариља, је у име инвеститора, [REDACTED] [REDACTED] из Богојевића, општина Ариље, поднео захтев за издавање одобрења за промену намене објекта без извођења грађевинских радова и то из

помоћног објекта у објекат за складиштење воћа са комором, на кат. парцели број 1427/2 КО Богојевићи, категорије А, класификациони број објекта 127141, димензије изградње објекта према пројектној документацији. укупне бруто грађевинске површине објекта 80,00 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 359,10.

Захтев је примљен у у ЦИС-у дана 4.6.2016.год. у 12:41:09 број предмета ROP – ARI – 11983 – ISAW -1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 7.6.2016.год. под бројем 01 број 351-58/16 год.

Инвеститор, [REDACTED] из Богојевића, је у поднетом захтеву преко пуномоћника [REDACTED] из Ариља, изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 174/2016 од 16.6.2016.год. У обрачуну ЈП „Дирекција за изградњу“ број 174/2016 од 16.6.2016.год утврђено је да постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 418-2/15 од 20.3.2015.год.

Пуномоћник, [REDACTED] из Ариља, је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању изградњи;
3. Идејни пројекат;
4. Остала документа – основа пре;
5. Остала документа – основа после;
6. Потврда о пријему захтева;
7. Пуномоћје за подношење предметног захтева;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметног решења за одобрење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом

препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа -**

Заводни број: 01 број 351-58/16, од 16.6.2016. године

Број предмета: ROP – ARI – 11983 – ISAW -1/2016

Начелник општинске управе

Ружица Николић - Василић