

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19), у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED]

и финансијера [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи разводног постројења 35 KV „РП Брусник“ у Ступчевићима, Ариље на кп. Број 1910/5 КО Ступчевићи, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

, и финансијера [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи разводног постројења 35 KV „РП Брусник“ у Ступчевићима, Ариље на кп. Број 1910/5 КО Ступчевићи, јер инвеститор није доставио следеће:

- Инвеститор није доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту на кат. парцели број 1910/5 КО Ступчевићи и
- Није испуњен посебан услов тачке 8. Локацијских услова Број предмета: ROP-ARI-35769-LOC-1/2019, заводни број LU-40/19, 19.12.2019.год., односно јер није спроведена службеност проласка кроз парцеле које представљају послужно добро а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле – кат. парцеле број 1910/3 и 1910/4 обе КО Ступчевићи

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] су Општинској управи општине Ариље поднели захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи разводног постројења 35 KV „РП Брусник“ у Ступчевићима, Ариље на кп. Број 1910/5 КО Ступчевићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.04.2020.год. у 14:46:00 број предмета ROP – ARI –35769– ISAW-2/2020 предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-10/20.

Пуномоћник инвеститора је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати накнаде за Цеоп;
2. Доказ о уплати административне таксе;
3. Доказ о решеним имовинским односима -уговоре о службености;

4. Пуномоћје;
5. Услови за пројектовање;
6. Идејни пројекат;

Увидом у достављену документацију уз захтев и у досије предмета у ЦЕОП систему утврђено је да су за изградњу предметног објекта су издати Локацијски услови Број предмета: ROP-ARI-35769-LOC-1/2019, заводни број LU-40/19 , 19.12.2019.год.

Локацијским условима за изградњу предметног објекта предвиђено да приликом подношења захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, у Републичком геодетском заводу мора бити спроведена службеност проласка кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле (тачка 8. посебних услова Локацијских услова). На основу графичке документације је утврђено да су то – кат. парцеле број 1910/3 и 1910/4 обе КО Ступчевићи.

У циљу утврђивања испуњености посебног услова тачке 8. Локацијских услова ROP-ARI-35769-LOC-1/2019, заводни број LU-40/19 , 19.12.2019.год. и утврђивање постојања одговарајућег права на земљишту кат.парцеле број 1910/5 КО Ступчевићи, поступљено је у складу са чланом 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и прибављени су од Службе за катастар непокретности Поседовни листови за предметне кат.парцеле и то:

1. Препис листа непокретности број 231 КО Ступчевићи за кат.парцеле број 1910/3 и 1910/5 обе КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да се ове кат.парцеле налазе у приватној својини 1/1 Драгољуба Тодоровића из Ступчевића.

На основу Г листа Преписа листа непокретности број 231 КО Ступчевићи – подаци о теретима и ограничењима утврђено је да је за кат. парцелу број 1910/5 КО Ступчевићи укњижена стварна службеност изградње електроразводног постројења и пешачког и колског пролаза у корист Предузећа за производњу енергије из обновљивих извора „Brusnik energy“ д.о.о. из Чачка док за кат.парцелу број 1910/3 КО Ступчевићи није укњижена службеност пролаза.

2. Препис листа непокретности број 560 КО Ступчевићи за кат.парцелу број 1910/4 КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да се ова кат.парцела налази у приватној својини 1/1 Срећка Тодоровића из Ступчевића.

На основу Г листа Преписа листа непокретности број 560 КО Ступчевићи – подаци о теретима и ограничењима утврђено је да је за кат. парцелу број 1910/4 КО Ступчевићи није укњижена службеност пролаза.

Члан 69. Закона о планирању и изградњи прописује да се за електроенергетске објекте (објекти за производњу трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се поднети и уговор о установљавању права службености.

Члан 145.став 2. прописује следеће: „Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре“

У складу са чланом 69. и чланом 145. Закона о планирању и изградњи и на основу података који су наведени у достављеним Преписима листа непокретности утврђено је да инвеститор није приложио доказ о одговарајућем праву на земљишту и то :

- да није достављен доказ о решеним имовинским односима за кат.парцелу број 1910/5 КО Ступчевићи на којој се гради објекат од стране инвеститора ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, огранак Чачак, ул. Кренов пролаз б.б., Чачак већ се дата службеност односи само на финансијера Друштво за производњу и продају енергије из обновљивих извора „Brusnik energy“ д.о.о. из Београда; и
- да није испуњен посебан услов из тачке 8. локацијских услова који се односи на службеност пролаза за кат.парцеле преко којих се приступа првој јавној саобраћајници и то за кат.парцеле број 1910/3 и 1910/4 обе КО Ступчевићи.

На основу члана Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19), достављене и прибављене документације Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета ROP – ARI –35769– ISAW-2/2020
Заводни број: RIR-10/20, од 14.04.2020. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић Василић