

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ТС 10/0,4kV 1x1000(630) kVA "БОМБИНА" на катастарској парцели број 1062/1 КО Ариље, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи ТС 10/0,4kV 1x1000(630) kVA "БОМБИНА" на катастарској парцели број 1062/1 КО Ариље следећих димензија:

- Укупна површина парцеле: 2695 м²;
- БРГП дела објекта ТС: 13,50 м²;
- Површина темеља ТС „Бомбина“ 1x1000 KVA : (3.20 X 4.70) м;
- Укупна нето површина ТС: 10,09 м²;
- Укупна БРГП надземно постојеће стање : 1141,14 м²;
- Укупна БРГП надземно постојеће+ново: 1141,14+13,5= 1154,64 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина(доградње)свих етажа: 1280,77 м²;
- укупна НЕТО површина(доградње)свих етажа: 1184,04+10,09=1194,13 м²;
- површина приземља-ново: 13,5 м²;
- површина земљишта под објектом постојећи + доградња: 1141,14+13,5= 1154,64 м²;
- Спратност (надземних и подземних етажа): Пр+0;
- Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат слеме 3,20 м; венац: 2,62 м;
- Апсолутна висинска кота: 329,00 мнв;
- Спратна висина: 2,62 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 1;
- Број паркинг места: 8;

Предрачунска вредност објекта је 3.995.840,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-ARI-17599-LOCH-2/2020, заводни број LU-23/20 од 03.09.2020.год. и Идејни пројекат, израђен од стране Агенције за пројектовање „Астра електро“ д.о.о. из Ариље, главни пројектант Мецид А. Рагиповић, дипл.инж. ел., лиценца број 350 В322 05.

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

Инвеститор је обавезан да спроведе поступак уклањања објеката који се налазе на кат.парцели број 1062 КО Ариље а све у складу са тачком 6. Локацијских услова број ROP-ARI-17599-LOCH-2/2020, заводни број LU-23/20 од 03.09.2020.год.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника Миленка Врањевца из Ариље, поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова изградњи ТС 10/0,4кV 1x1000(630) kVA "БОМБИНА" на катастарској парцели број 1062/1 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.09.2020.год. у 05:29:42 број предмета РОР – АRI –17599– ISAW -3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-25/20 и уз захтев је достављено:

1. Идејни пројекат;
2. КТП;
3. Услови
4. Пуномоћје;
5. Доказ о уплати такси и накнада.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је предметни захтев у складу са планским актом.

На захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности од Службе за катастар непокретности Ариље на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа на кат.парцели број 1062/1 КО Ариље.

Утврђено је да по основу Одлуке о утврђивању доприноса за комунално уређивање земљишта инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за комунално уређивање земљишта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења за изградњу предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: РОР – АRI – 17599– ISAW-3/2020

Заводни број: RIR-25/20, од 22.09.2020. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић Василић