

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта на кат.парцелама број 1136/1 и 1136/2 обе КО Миросаљци, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], реконструкција стамбеног објекта на кат.парцелама број 1136/1 и 1136/2 обе КО Миросаљци категорија објекта А, класификациона ознака 111011, следећих димензија:

укупна површина парцеле/парцела:	719 м²
БРГП дела објекта (члан 145.):	
укупна БРГП надземно:	114,8 м²
укупна БРУТО изграђена површина:	154,6 м²
укупна НЕТО површина постојеће стање:	121,84м²
укупна НЕТО површина реконструисано стање:	119,58м²
површина приземља нето реконструисано:	87,78 м²
површина приземља бруто реконструисано:	114,8 м²
површина земљишта под објектом/заузетост:	120,00 м²
спратност (надземних и подземних етажа):	Po+Pr

Процењена вредност радова 5.447.480,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља, главни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж. грађ. лиценца број 310 7384 04.

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

Уз захтев за издавање употребне дозволе потребно је доставити доказ да у спојене парцеле на којима се налази објекат.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] је поднела усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкција стамбеног објекта на кат.парцелама број 1136/1 и 1136/2 обе КО Миросаљци .

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.10.2020.год. у 22:34:53 број предмета ROP – ARI – 29439 –ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-29/20.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Идејни пројекат;
3. Технички опис и попис радова;
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту;

Основни захтев је одбачен због формалних недостатака решењем број предмета ROP – ARI – 29439–ISAW -1/2020, заводни број: RIR-29/20, од 20.10.2020. године.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.10.2020.год. у 13:51:28 број предмета ROP – ARI – 29439– ISAWHA -2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-30/20 и уз захтев је достављено:

1. Идејни пројекат;
2. Пуномоћје;
3. Доказ о праву својине
4. Доказ о уплати такси и накнада.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је предметни захтев у складу са планским актом.

На захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 1033 КО Миросаљци од Службе за катастар непокретности Ариље на основу кога је утврђено да је инвеститор испунио услове у погледу решених имовинских односа.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о измени предметног решења о одобрењу за извођење радова , на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 29439– ISAWHA-2/2020
Заводни број: RIR-30/20, од 28.10.2020. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић