

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] а изградњу ТС 10/0,4 KV 1X1000(630)KVА „Стетекс“ на катастарској парцели 16/45 КО Ариље на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16) члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е
о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] изградња ТС 10/0,4 KV 1X1000(630)KVА „Стетекс“ на катастарској парцели 16/45 КО Ариље категорија објекта Г, класификациони број 222420, укупна површина парцеле 5286 м², следећих димензија:

- БРГП дела објекта ТС (члан 145.): 22 м²;
- Површина темеља ТС „Стетекс“ 1x1000kvA: (4.20 x 5.20) м²;
- Укупна нето површина ТС: 20.00 м²;
- Укупна БРГП надземно-затворен простор постојеће стање: 958 м²;
- Укупна БРГП надземно-затворен простор постојећеново: 958+22= 980 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина(доградње) свих етажа: 980,00 м²(затворено);
- Укупна НЕТО површина (доградње)свих етажа: 940+20=960 м²(затворено);
- Површина приземља-ново: 22 м²;
- Површина земљишта под објектима/заузетост постојећи+доградња: 958 +22=980, 0 м²;
- Спратност(надземних и подземних етажа): Пр+0;
- Висина објекта: Објекат слеме: 3,20 м, Венац: 2,62 м;
- Апсолутна висинска кота: Објекат кота пода ТС 328,80 мнв;
- Спратна висина: 2,62 м.

2. Предрачунска вредност објекта је 4.486.300,00 динара.

3. Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-ARI-4317-LOCH-2/2020, заводни број LU-5/20, од 25.03.2020.год. и Идејни пројекат израђен од стране „Астра електро“ д.о.о. из Ариља главни пројектант Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 В322 05.

4. Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, овој управи пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

5. Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем) уз достављање доказа о спајању кат.парцела за које се издаје ово решење (став 5. члан 135. Закона о планирању и изградњи).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова за изградњу ТС 10/0,4 KV 1X1000(630)KVА „Стетекс“ на катастарској парцели 16/45 КО Ариље категорија објекта Г, класификациони број 222420.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.04.2020.год. у 11:59:10 број предмета ROP – ARI – 4317– ISAW-3/2020 предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-12/20.

Пуномоћник инвеститора, Миленко Врањевац из Ариља је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати накнаде за Цеоп;
2. Доказ о уплати административне таксе;
3. Пуномоћје;
4. Извод из листа непокретности;
5. Услови за пројектовање;
6. Идејни пројекат;

Увидом у достављену документацију и досије предмета у систему ЦЕОП, утврђено је да су за предметни објекат издати Локацијски услови ROP-ARI-4317-LOCH-2/2020, заводни број LU-5/20, од 25.03.2020.год.

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је поднета документација у складу са издатим локацијским условима наведеним у претходном ставу.

Општинска управа општине Ариље поступајући у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибавила извод из листа непокретности број 2959 КО Ариље на основу кога је утврђено да је кат.парцела број 16/45 КО Ариље у приватној својини 1/1 инвеститора „Стетекс“ д.о.о. из Ариља.

На основу извештаја одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења за одобрење за извођење радова на предметном објекту из члана 145. Закона о планирању и изградњи па је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Општинске управе или непосредно Министарству саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре Београд таксирана са 430,00 дин. административне таксе.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -
ROP – ARI – 4317– ISAW-3/2020
01 број RIR-12/20 од 14.04.2020.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић