

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16) члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

### 1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] реконструкција и адаптација објекта који се налази у приземљу стамбено пословне зграде на кат.парцели број 94 КО Ариље, посебни део број 4 – пословни простор три просторије трговине категорија објекта В, класификациони број 112222, укупна површина парцеле 2555 м<sup>2</sup>, бруто површина посебног дела 96 м<sup>2</sup>, нето површина посебног дела 96 м<sup>2</sup>, спратности П+0.

2. Предрачунска вредност објекта је 676.060,00 динара.

3. Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ д.о.о. из Ариља главни пројектант Мирко Пеливановић, дипл.инж.ел., лиценца број 310943804.

4. Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, овој управи пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

5. Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта који се налази у у приземљу стамбено пословне зграде на кат.парцели број 94 КО Ариље.

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.03.2020.год. у 11:17:41 број предмета ROP – ARI – 8123 – ISAW - 1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-9/20. Уз основни захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Уговор о финансирању;

#### 4. Идејни пројекат;

Основни захтев је одбачен решењем број предмета ROP – ARI – 8123–ISAW -1/2020 заводни број: RIR-9/20, од 6.4.2020. године.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.04.2020.год. у 09:32:07 број предмета ROP – ARI –8123– ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-14/20.

Пуномоћник инвеститора, Мирко Пеливановић из Ариља је уз усаглашени захтев доставио следеће:

1. Овлашћење и
2. Уговор о финансирању оверен у складу са важећим прописима.

Како су подносиоци захтева искористили право на подношење усаглашеног захтева документација достављена уз основни захтев се не доставља поново.

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је поднета документација у складу са важећим планским актом.

Општинска управа општине Ариље поступајући у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибавила Препис листа непокретности број 2477 КО Ариље за кат.парцелу број 94 КО Ариље од стране Службе за катастар непокретности Ариље.

На основу наведеног преписа листа непокретности утврђено је да се објекат чија се реконструкција и адаптација одобравају овим решењем налази у приземљу стамбено пословне зграде на кат.парцели број 94 КО Ариље, као посебан део број 4 , у својини ДП „Борели“ из Сомбора.

На основу члана 13 Одлуке о одређивању висине доприноса за комунално уређење земљишта утврђено је да се за предметне радове не плаћају доприноси за комунално уређење .

Увидом у поднети захтев и достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења за одобрење за извођење радова на предметном објекту из члана 145. Закона о планирању и изградњи па је одлучено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Општинске управе или непосредно Министарству саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре Београд таксирана са 430,00 дин. административне таксе.

#### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

*- Општинска управа -*

ROP – ARI –8123– ISAWHA-3/2020

01 број RIR-14/20 од 07.05.2020.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић