

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за изградњу оgrade на кат.парцели број 129/1 КО Ариље у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 73/19) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња оgrade на кат.парцели број 129/1 КО Ариље, укупне дужине 98 м, висине 1,60 м.

Предрачунска вредност објекта је 350 000,00 динара.

2.Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране С.З.Р. „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, главни пројектант пројектант Дејан Ђуровски, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Д023 06.

3. Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, овој управи пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

4. Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је усаглашен захтев овој управи, за изградњу оgrade на кат.парцели број 129/1 КО Ариље.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.08.2020.год. у 12:11:34 број предмета ROP – ARI –15752 – ISAWHA-2/2020, преко пуномоћника [REDACTED]. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-24/20.Уз усаглашени захтев је достављено:

1. Информација о локацији
2. Сагласност;
3. Пуномоћје;
4. Графичка документација;
5. Пројекат архитектуре;
6. Главна свеска;
7. Уговор.

Основни захтев је примљен 30.06.2020.год. у 01:35:39 број предмета ROP – ARI – 15752 –ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-18/20. Уз захтев, пуномоћник инвеститора, је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Информација о локацији;

3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. Пројекат архитектуре;
5. ИДП;
6. Уговор;
7. Главна свеска.

У поступку провере испуњености формалних услова утврђено је следеће: Предметна парцела се налази у оквиру Плана генералне регулације Ариље ("Службени гласник општине Ариље") и према планском документу да би парцела била ограђена потребно је да се поштује следеће:

-Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

-Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,60 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

На основу утврђених недостатака донето је решење о одбацивању захтева број предмета ROP – ARI – 15752–ISAW -1/2020, заводни број: RIR-18/20, од 06.07.2020. године.

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о поступку вођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је предметни захтев у складу са планским актом.

Поступајући у складу са чланом 19. Правилника о поступку вођења обједињене процедуре електронским путем ова управа је прибавила Извод из листа непокретности за кат.парцелу број 29/1 КО Ариље и суседне кат.парцеле.

На основу достављених Извода из листа непокретности од стране Службе за катастар непокретности Ариље, утврђено је да инвеститор Здравко Мијатовић из Ариља има одговарајуће право на кат.парцели број 129/1 КО Ариље као и да су власници суседних кат.парцела дали сагласност, оверену код надлежног органа, за изградњу предметне ограде на кат.парцели број 129/1 КО Ариље.

Како је обрадом усаглашеног захтева на основу достављене и прибављене документације утврђено да су отклоњени недостаци наведени у решењу којим се одбацује основни захтев, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења за одобрење за извођење радова на предметном објекту из члана 145. Закона о планирању и изградњи па је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Општинске управе или непосредно Министарству саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре Београд таксирана са 430,00 дин. административне таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -
ROP – ARI –15752 – ISAWHA-2/2020
01 број RIR-24/20 од 13.08.2020.год.

Начелник општинске управе
Горица Петровић