

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора

за изградњу разводног постројења 35 KV „РП Брусник“ у Ступчевићима, Ариље на кп. Број 1910/5 КО Ступчевићи на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16) члана 69. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Мишљења министарства Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.год., доноси следеће

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору

извођење радова на изградњи за изградњу разводног постројења 35 KV „РП Брусник“ у Ступчевићима, Ариље на кп. Број 1910/5 КО Ступчевићи категорија објекта Г, класификациони број 222420, следећих димензија:

- Укупна површина парцеле/парцела: 3765 м²
- Укупна БРГП надземно: 60.18 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 60.18 м²;
- Укупна НЕТО површина: 49.20 м²;
- Површина приземља: бруто/нето: 60.18/49.20;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 60.18 м²;
- Спратност(надземних и подземних етажа): П+0;
- Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): 6/4 м;
- Апсолутна висинска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.): 374.15/372.15 м;
- Спратна висина: 5/3 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 1;
- Број паркинг места: 0;

2. Предрачунска вредност објекта је 25.890.837,00 динара.

3. Саставни део овог решења су Локацијски услови број Број предмета: ROP-ARI-35769-LOC-1/2019 LU-40/19 , 19.12.2019.год. и Идејни пројекат израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Торус елпро“ д.о.о. из Чачка главни пројектант Зоран А. Смиљанић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 3823 03.

4. Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, овој управи пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Уз пријаву почетка радова инвеститор је обавезан да достави доказ о испуњавању следећих услова:

- да је извршена идентификација и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом. (тачка 5. Локацијских услова број ROP-ARI-35769-LOC-1/2019 LU-40/19 , 19.12.2019.год.)

5. Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем) уз достављање доказа о спајању кат.парцела за које се издаје ово решење (став 5. члан 135. Закона о планирању и изградњи) уз обавезно присуство представника ЈП „Путеви Србије“ приликом техничког пријема радова (тачка 14. Решења о испуњености техничких услова ЈП „Путеви Србије“ број 953-3012/19 од 09.04.2020.год.).

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, **доставити на сагласност пројекте за извођење објекта** (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

У смислу члана 36. став 2. тачка 10. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекте, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су захтев за издавање одобрења за извођење радова за изградњу разводног постројења 35 KV „РП Брусник“ у Ступчевићима, Ариље на кп. Број 1910/5 КО Ступчевићи категорија објекта Г, класификациони број 222420.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.07.2020.год. у 07:46:21 број предмета ROP – ARI –35769– ISAW-3/2020 предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-22/20.

Пуномоћник инвеститора, Зоран Смиљанић из Чачка, је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати накнаде за Цеоп;
2. Доказ о уплати административне таксе;
3. Пуномоћје;
4. Уговор између инвеститора и финансијера;
5. Лист непокретности;
6. Уговор о изради документације;
7. КТП;
8. Идејни пројекат;

Поступајући у складу са тачком 8. Локацијских услова број ROP-ARI-35769-LOC-1/2019 LU-40/19 , 19.12.2019.год. од Службе за катастар непокретности Ариље је прибављен поседовни лист за кат.парцеле број 1910/5, 1910/3и 1910/4 све КО Ступчевићи.

На основу достављених поседовних листова је утврђено да је инвеститор има одговарајуће право на кат. парцели број 1910/5 КО Ступчевићи на којој се гради разводно постројење и да на кат.парцелама број 1910/3 и 1910/4 обе КО Ступчевићи постоји установљена стварна службеност пролаза у корист кат.парцеле број 1910/5 КО Ступчевићи чиме је обезбеђен приступ јавној саобраћајници.

Општинска управа општине Ариље је поступајући у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и на основу Мишљења министарства Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.год. утврдила да су решени имовински односи.

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) утврђено је да је предметни захтев и достављена документација у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-35769-LOC-1/2019 LU-40/19 , 19.12.2019.год.

У складу са чланом 7. Одлуке о измени одлуке о доприносима за комунално уређење земљишта општине Ариље утврђено је да се за предметни објекат не наплаћују доприноси за комунално уређење земљишта.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију а на основу члана 69. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Мишљења министарства Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.год., овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења за одобрење за извођење радова на предметном објекту из члана 145. Закона о планирању и изградњи па је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Општинске управе или непосредно Министарству саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре Београд таксирана са 430,00 дин. административне таксе.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -
ROP – ARI –35769– ISAW-3/2020
01 број RIR-22/20 од 13.08.2020.год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић