

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за промену намене стамбеног објекта у пословни објекат на кат.парцели број 105/3 КО Ариље, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о одобрењу за промену намене објекта**

1. ОДОБРАВА СЕ, инвеститору [REDACTED] промена намене стамбеног објекта, категорије „А“ класификационе ознаке 111011 у пословни објекат категорије „Б“ класификационе ознаке 123001 на кат.парцели број 105/3 КО Ариље следећих димензија:

- Укупна површина кат.парцеле број 105/3 КО Ариље 93 м<sup>2</sup>;
- Укупна бруто површина објекта: 58 м<sup>2</sup>;
- Укупна нето површина објекта: 44,73 м<sup>2</sup>;
- Површина приземља 44,73 м<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектом: 58м<sup>2</sup>;
- Спратност: П+0;
- Висина објекта: 5,76;

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ из Ариља, главни пројектант Мирко Пеливановић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 9438 04.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе од 10.07.2020.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, износи 37.170,63 динара. На обрачунати износ од 37.170,63 динара умањење за уплату једнократно износи 30%, односно 11.151,18 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 26.019,45 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

3. Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП и уз захтев достави доказ о измиреним обавезама по основу уређивања грађевинског земљишта наведеним у тачки 2. овог решења.

4. Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

## **Образложење**

Инвеститор [REDACTED] је поднео основни захтев за издавање одобрења за извођење радова на промени намене стамбеног у пословни објекат на кат.парцели број 105/3 КО Ариље у систему ЦИС-у дана 24.06.2020.год. у 10:13:49 број предмета ROP – ARI – 15119 –ISAW-1/2020.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати такси и накнада;

2. Информација о локацији;
3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. КТП за пројекте за пројекте;
5. ИДП;

Предметни захтев је одбачен Решењем број предмета ROP – ARI – 15119–ISAW - 1/2020, заводни број: RIR-17/20, од 29.06.2020. године јер је утврђено да на основу Идејног пројекта није могуће идентификовати објекат чија промена намене се тражи па није могуће до краја спровести процедуру утврђивања испуњености услова за издавање решења о одобрењу за промену намене објекта.

Инвеститор, Апотекарска установа апотека „Невен“ из Ариља поднео је усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на промени намене предметног објекта који је примљен у ЦИС-у дана 03.07.2020.год. у 09:51:43 број предмета ROP – ARI – 15119– ISAWHA -2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-19/20 и уз захтев је достављено:

1. Пројекат архитектуре;
2. Главна свеска;
3. КТП;
4. Пуномоћје;

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је предметни захтев у складу са планским актом.

На захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 3056 КО Ариље од Службе за катастар непокретности Ариље на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа и да је предметни објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе од 10.07.2020.год. утврђена је накнада за уређивање грађевинског земљишта како је наведено у тачки 2. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о измени предметног решења о одобрењу за извођење радова , на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP – ARI – 15119– ISAWHA-2/2020

Заводни број: RIR-19/20, од 10.07.2020. године

Начелник општинске управе  
Горица Петровић