

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде на кат.парцели број 851/1 КО Миросаљци, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде на кат.парцели број 851/1 КО Миросаљци, спратности подрум + приземље + поткровље, укупне бруто развијене површине 452 м², нето површине објекта 386 м², површина земљишта под објектом 160 м².

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране Агенције за пројектовање „Ригол“ из Ариља, главни пројектант Мирко Пеливановић, дипл.инж. грађ. лиценца број 310 9438 04.

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде на кат.парцели број 851/1 КО Миросаљци, спратности подрум + приземље + поткровље, укупне бруто развијене површине 452 м², нето површине објекта 386 м², површина земљишта под објектом 160 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.03.2020.год. у 09:46:59 број предмета РОП – АRI – 6970– ISAW -1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-8/20 и уз захтев је достављено:

1. Идејни пројекат;
2. Пуномоћје;
3. Доказ о уплати такси и накнада.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је предметни захтев у складу са планским актом.

На захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 530 КО Миросаљци од Службе за катастар непокретности Ариље на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа односно да је предметни објекат у приватној својини 1/1 подносиоца захтева Рада Савића из Миросаљаца као и да је предметна породична стамбена зграда на кат.парцели 851/1 КО Миросаљци објекат уписан по закону о озакоњењу.

Утврђено је да по основу Одлуке о утврђивању доприноса за комунално уређивање земљишта предметна локација се налази у четвртој грађевинској зони и да се за ову зону не плаћа допринос за комунално уређивање земљишта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о измени предметног решења о одобрењу за извођење радова , на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 6970 – ISAW-1/2020

Заводни број: RIR-8/20, од 19.03.2020. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић Василић