

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", бр. 73/19) у поступку по захтеву за издавање решења о одобрењу за извођење радова који је поднео инвеститор [REDACTED] за извођење радова на демонтажи (уклањању) постојећег ДВ 10кV и постављање кабл вода 10кV на кат.парцели број 1026/1 КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, због изградње пословног објекта, Општинска управа општине Ариље доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за извођење радова на демонтажи (уклањању) постојећег ДВ 10кV и постављање кабл вода 10кV на кат.парцели број 1026/1 КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, због формалних недостатака – нису решени имовинско правни односи на земљишту.

## Образложење

Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова који је поднео инвеститор [REDACTED] за извођење радова на демонтажи (уклањању) постојећег ДВ 10кV и постављање кабл вода 10кV на кат.парцели број 1026/1 КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, је Општинској управи општине Ариље поднет дана 13.10.2021. године у 08:55:55, број предмета ROP-ARI-35530-ISAW-1/2021, уз који је достављено:

1. пуномоћје за подношење захтева;
2. доказ о уплати;
3. идејни пројекат.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је инвеститор [REDACTED] док се у пуномоћју наводи да ће све трошкове пред надлежним органом до добијања правноснажности сносити [REDACTED]. Такође, приликом комуникације са РГЗ Ариље, увидом у Извод из листа непокретности број 2935 КО Ариље, утврђено је да је власник кат. парцеле на којој се изводе радови на демонтажи постојећег ДВ, [REDACTED].

Сходно напред наведеном, потребно је решити имовинске односе за предметну реализацију извођења радова у складу са ставом 9 члана 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) који гласи:

„Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.“

На основу достављене документације приложене уз захтев и утврђеног чињеничног стања а поступајући у складу са Законом о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", бр. 73/19) надлежни орган је поступио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета ROP-ARI-35530-ISAW-1/2021

Заводни број: RIR-18/21, од 21.10.2021.године

Заменик начелника Општинске управе

Ружица Николић Василић