

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора Видомира Димитријевића из Ариље, Грдовићи б.б., за издавање одобрења за извођење радова за изградњу оgrade која ограђује катастарске парцеле број 388/2 и 389/1 обе КО Грдовићи, Општинска управа општине Ариље, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова за изградњу оgrade која ограђује катастарске парцеле број 388/2 и 389/1 обе КО Грдовићи, због формалних недостатака – неуслађеност захтева са планским актом.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], је захтев поднео у ЦИС-у дана 26.12.2021.год. у 14:42:09 број предмета ROP-ARI-46161-ISAW-1/2021 за издавање одобрења за извођење радова за изградњу оgrade која ограђује катастарске парцеле број 388/2 и 389/1 обе КО Грдовићи,.

Уз основни захтев, пуномоћник инвеститора, [REDACTED], је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Идејни пројекат;
4. КТП.

Поступајући у складу са ставом 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да је:

- 1) Општинска управа општине Ариље орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор Видомир Димитријевић из Ариље, Грдовићи б.б., Општине Ариље
- 3) Да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) Да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова – у приложеном идејном пројекту је наведено да прикључци електро, канализациону и водоводну мрежу нису потребни;
- 5) Да је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона - члан 3. став 2. тачка 2) Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102 /20 и 16/21);
- 6) Да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених.

Поступајући у складу са тачком 1. става 2. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом.

Увидом у достављену документацију утврђено је следеће:

Приложена документација не омогућава утврђивање свих чињеница, односно, геодетска подлога није израђена у складу са чланом 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) - Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Парцеле где је планирана изградња се налазе у оквиру ППО Ариље у зони насеља Ариље, у зони претежног становања и преко парцеле је прелази водовод. Овај орган нема увид у Копију водова, а планом прелази постојећи водовод, исти није учртан на достављеном геодетском снимку, потребно је уредити документацију, како би овај орган могао да се изјашњава.

- Потребно је формирати грађевинску парцелу из разлога што је плански акт предвидео формирање грађевинских парцела.
- Ограђивање парцеле које је представљено није су складу са планским актом.
- Правила грађења која су дефинисана планом за ограђивање грађевинских парцела су следећа:
  - Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.
  - За грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне висине подзида (или шкарпе) одредиће надлежни орган општине.

- Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган;

- Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и операту и то тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Изузетно, ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40м, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;

- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије;

- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и објекти специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган.

-Планирана ограда је постављена у заштитном појасу магистралног пута ,на регулационој линији, потребно је прибавити услове за пројектовање од управљача – прибављање услова имаоца јавних овлашћења се врши у поступку издавања локацијских услова.

Ова управа није приступила прибављању поседовног листа и утврђивању чињеничног стања у погледу имовинских односа и намене земљишта јер није испуњен претходни услов – усклађеност за планским актом.

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/18, 31/19 и 37/19) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) извршена је провера испуњености услова за издавање одобрења за извођење предметних радова.

Како је увидом у поднет захтев и достављену и прибављену документацију утврђено да нису испуњени сви услови за поступање и издавање траженог решења Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.(став 15. члана 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

**ПРАВНА ПОУКА**Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

#### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

**Број предмета ROP-ARI-46161-ISAW-1/2021**

**Заводни број: RIR-22/21, од 04.01.2022. године**

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић