

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Ариље**

**Општинска управа**

Број предмета: ROP-ARI-10948-ISAW-1/2024

Заводни број: RIR-11/24

Датум: 07.06.2024. године

**А Р И Љ Е**

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летњиковац, на кат. парцели број 441/1 КО Латвица, Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летњиковац, на кат. парцели број 441/1 КО Латвица, Ариље, спратности П+0, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 82,30 m<sup>2</sup>, због неиспуњености формалних услова.**

*Образложење*

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летњиковац, на кат. парцели број 441/1 КО Латвица, Ариље, спратности П+0, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 82,3 m<sup>2</sup>.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.04.2024. године у 20:06:04 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED]

- Остала документа – Сагласност [REDACTED], као власника кат. парцеле број 444/2 КО Латвица, Ариље, да [REDACTED] као власник кат. парцела број 448 и 444/1 обе КО Латвица да може градити објекат и прићи на 1m удаљености од међе која дели парцеле, оверена од стране јавног бележника Александра Ђорђевића, Београд, Палилула, Шишатовачка 1б, УОП-II:1772-2024 дана 11.03.2024. године;
- Доказ о праву на земљишту/објекту – КТП.dwg;
- Идејни пројекат – 0.3 Цртежи, летњиковац.dwg;
- Идејни пројекат – 0-Главна свеска израђена и оверена од стране главног пројектанта Милана Чворовића дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04 ИКС, број техничке документације ИДП 28/24, Ариље, март 2024. године; 1-Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта “КВАДЕР” ДОО, Ариље, одговорно лице Драган Чворовић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Милан Чворовић, дип.инж.грађ., број техничке документације ИДП-1-28/24, Ариље, март 2024. године.

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- потребно је усагласити податке о подносиоцу захтева у захтеву и у техничкој документацији. Пољопривредно газдинство нема правни субјективитет и носиоци права и обавеза су физичка лица која ту делатност обављају. Потребно је поступити по члану 27. став 1. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23) где је прописано да као подносилац захтева означен инвеститор;
- приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23):
  - главна свеска идејног пројекта не садржи сажет технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, **потписан од стране главног пројектанта**, из Прилога 1А Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23);
  - потребно је да подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, изграђен од стране регистроване геодетске организације са одговорарајућом лиценцом у складу са чланом 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23), сачињеног у пдф формату;
  - потребно је употпунити податке о објекту и локацији у Идејном пројекту о категорији објекта (А);

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23),

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, узев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС”, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић