

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта на кат.парцели број 114/1 и 113/2 обе КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта на кат.парцели број 114/1 и 113/2 обе КО Ариље, због неиспуњавања формалних услова – неусклађеност са планом генералне регулације.

## Образложење

Пуномоћник инвеститора [REDACTED] је поднео усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта на кат.парцели број 114/1 и 113/2 обе КО Ариље.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.10.2019.год. у 10:32:52 и заведен је под бројем ROP – ARI – 27413– ISAWHA-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-24/19.

Пуномоћник инвеститора је уз основни захтев доставио уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења
2. Идејни пројекат (пдф формат);
3. Потврда о пријему захтева;
4. Пуномоћје за подношење предметног захтева;

На основу увида у достављену документацију уз захтев утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, односно, предметни радови нису у складу са планом генералне регулације Ариље јер се предметне катастарске парцеле налазе у оквиру амбијенталне целине за чију је сваку градитељску интервенцију на објектима неопходно прибављање услова Службе Завода за заштиту споменика културе.

Уз усаглашени захтев пуномоћник инвеститора је доставио Информацију Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 1814/2 од 17.10.2019.год. које се односи на услове за предузимање мера техничке заштите за радове на инвестиционом одржавању објекта у улици Светог Ахилија 41.

У првом ставу наведеног Обавештења Завода за заштиту споменика културе Краљево наводе се радови који се могу извести на основу следећих услова док се у трећем ставу предметне информације упућује на добијање одговарајућег акта надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре, чији би саставни део били услови за предузимање мера техничке заштите које по службеној дужности прибавља надлежни орган у складу са Законом о планирању и изградњи и Уредбом о локацијским условима.

Завод за заштиту споменика културе је , у предметној информацији, упутио на прибављање услова за предузимање мера техничке заштите, из чега произилази да је потребно да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова код надлежног органа, јер се услови надлежних имаоца јавних овлашћења могу прибављати једино у поступку обједињене процедуре у оквиру поступка издавања локацијских услова.

Ако подносилац захтева у року од најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке наведене претходном ставу образложења овог закључка, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада.

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) извршена је провера испуњености услова за издавање одобрења за изградњу предметног објекта

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**- Општинска управа –**  
**Број предмета: ROP – ARI –27413 – ISAWHA-2/2019**  
**Заводни број: RIR-24/19, од 24.10.2019. године**

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић Василић