

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији стамбеног објекта, на кат.парцели број 22/3 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15 и 96/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку(„Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, инвеститору [REDACTED] за инвестиционо одржавање и адаптацију стамбеног објекта, на кат.парцели број 22/3 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 112111, димензије објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 76,8 м², површине земљишта под објектом 68 м², због нерешених имовинских односа на кат.парцели број 22/3 КО Ариље.

За предметни објекат је издата Грађевинска дозвола број 02 -5286 од 23.09.1963.год..

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] Ариље је, преко пуномоћника [REDACTED] овој управи поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији стамбеног објекта, на кат.парцели број 22/3 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 112111, димензије објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 76,8 м², површине земљишта под објектом 68 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.08.2017.год. у 16:22:19 број предмета ROP – ARI – 25162 – ISAW -1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 23.08.2017.год. под бројем RIR-23/17.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Грађевинску дозволу за предметни објекат;
5. Идејни пројекат за предметне радове;
6. Пуномоћје за подношење захтева;

Општинска управа општине Ариље је утврдила да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по утврђивању испуњености формалних услова за поступање по захтеву, прибављен је извод из листа непокретности за кат.парцелу број 22/3 КО Ариље, која је предмет овог захтева.

На основу прибављеног извода из листа непокретности утврђено је да се на кат.парцели број 22/3 КО Ариље налази породична стамбена зграда означена бројем 1, носилац права на објекту – Република Србија, Основна школа „Стеван Чоловић“, облик својине – корисник државна.

Инвеститор, [REDACTED], се наводи као носилац права приватне својине на посебном делу зграде, означен бројем 1 – једнособан стан. Поред стана број један евидентирани су и станови број 2 и број 3 који припадају другим лицима.

На основу свега напред наведеног утврђено је следеће:

1. Подносилац захтева нема одговарајуће право на кат. Парцели број 22/3 КО Ариље у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

2. У изводу из листа непокретности се наводи да се предметна стамбена зграда састоји од три једнособна стана који имају одвојене улазе и чији су власници различита лица па су испуњени услови за примену Закона о становању и одржавању зграда, односно, потребно је да се формира стамбена заједница која би у овом поступку имала својство странке.

Увидом у поднети захтев и прибављену документацију овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање одобрења за извођење радова из члана 145.. Закона о планирању и изградњи, односно сви услови за поступање у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-25162-ISAW-1/2017

Заводни број: RIR-33/17, од 28.08.2017. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић