

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општинска управа**

**Општина Ариље**

Број предмета: ROP-ARI-25517-ISAW-5/2023

Заводни број: RIR-23/23

Датум: 18.08.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 10 kV за будућу СБТС 10/0,4kV „[REDACTED]“ на кат. парцелама број [REDACTED] КО Трешњевица, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**о одобрењу за извођење радова**

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED]

извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 10 kV за будућу СБТС 10/0,4kV [REDACTED]“ на кат. парцелама број [REDACTED] КО Трешњевица, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, дужина трасе кабловског вода 145 m, полагање директно у ров, ради напајања електричном енергијом ТС и предузећа [REDACTED] у Трешњевици.

**II** Предрачунска вредност објекта је 1.750.520,00 динара.

**III** Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат – израђен од стране пројектанта Агенција [REDACTED] Чачак, одговорно лице пројектанта [REDACTED], главни пројектант [REDACTED]. Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција [REDACTED], Чачак, главни пројектант [REDACTED], број техничке документације: T23-

007-0-ИДП, Чачак, мај 2023. године. Пројектант пројекта електроенергетских инсталација Агенција [REDACTED], Чачак, одговорни пројектант [REDACTED], број техничке документације: Т23-007-4-ИДП, Чачак, мај 2023. године.

- Локацијски услови издати за предметни објекат, број ROP-ARI-25517-LOC-4/2023, заводни број LU-9/23 од 18.05.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.
- Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

**IV** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21.

- Пре почетка извођења радова потребно је испунити услове Предузећа за телекомуникацију а.д. „Телеком Србија“, где је тачком 2. наведених услова предвиђено следеће:

*„Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Мира Остојић 064-653-15-57 и Миро Разић тел. 064-653-15-61 задужен за бакарне каблове на подручју Ариља и Небојинца Бичанић 064-653-21-81 задужен за ОК мрежу) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.“*

**V** Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, број ROP-ARI-25517-LOC-4/2023, заводни број LU-9/23 од 18.05.2023. године као и услове имаоца јавних овлашћења прибављене ван процеса обједињене процедуре.

**VI** Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 42. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19).

**VII** Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

**VIII** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**IX** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 10 kV за будућу СБТС 10/0,4kV „[REDACTED]“ на кат. парцелама број [REDACTED] КО Трешњевица, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, дужина трасе кабловског вода 145 m, полагање директно у ров, ради напајања електричном енергијом ТС и предузећа „[REDACTED]“ у Трешњевици.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.07.2023. године у 14:10:26 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
2. Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
3. Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED]” доо Ариље;
4. Доказ о праву на земљишту/објекту - Сагласност дата од стране „[REDACTED]“ [REDACTED];
5. Доказ о праву на земљишту/објекту –Закључак којим се даје сагласност од стране Општинског већа општине Ариље, број 352-124/2023 од 15.08.2023. године;
6. Остала документа – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење број 2460800-D-09.16.-528976/2-2022 од 09.03.2023. године, број 2460800-D-09.16.-528976/2-2022-UGP;
7. Идејни пројекат – Цртежи ИДП, гаг, dwg (ситуација, КТП, детаљи вода, прикључак кабловског 10 кв вода на стубу);
8. Идејни пројекат – 4-Пројекат електроенергетских инсталација Агенција [REDACTED] [REDACTED], Чачак, одговорни пројектант [REDACTED] дипл.енж.ел. број лиценце: [REDACTED], број техничке документације: Т23-007-4-ИДП, Чачак, мај 2023. године.
9. Идејни пројекат – 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција [REDACTED] [REDACTED], Чачак, главни пројектант [REDACTED] дипл.енж.ел. број лиценце: [REDACTED], број техничке документације: Т23-007-0-ИДП, Чачак, мај 2023. године;
10. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Решење донето од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, број 2460800-D-09.16.-528976/2-2022 од 22.02.2023. године;
11. Остала документа – катастар. гаг, (извод из катастра водова pdf, копија плана за катастарску парцелу pdf, извод из катастра водова zip);
12. Остала документа – КТП pdf, dwg;
13. Остала документа – услови, гаг (локацијски услови, услови ЈКП Зелен, услови Предузећа за телекомуникацију а.д. „Телеком Србија“, услови Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, услови, графика ЈКП Зелен, графика Предузеће за телекомуникацију а.д. „Телеком Србија“).

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом и издатим локацијским условима број ROP-ARI-25517-LOC-4/2023, заводни број LU-9/23 од 18.05.2023. године.

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, је по службеној дужности прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19). Дана 17.08.2023. године, прибављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље Лист непокретности, број захтева 952-04-138-17138/2023, број захтева за прибављање листа непокретности ROP-ARI-25517-ISAW-5-CDSCP-2/2023 од 16.08.2023. године и то: број листа непокретности 739 за КО Трешњевица за кат.парцелу број [REDACTED] КО Трешњевица, број листа непокретности 213 КО Трешњевица за кат. парцелу број [REDACTED] КО Трешњевица и кат. парцелу број [REDACTED] КО Трешњевица, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 69. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелет изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Сходно члану 69. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају из става 11. овог члана Закона, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана Закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Чланом 28. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација

прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1. и 3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) надлежни орган је проверио испуњеност формаланих услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-25517-ISAW-5/2023

Заводни број: RIR-23/23, од 18.08.2023. године

начелник Општинске управе

Драгана Ерић