

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Ужице и финансијера [REDACTED] из Миросаљаца, општина Ариље, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи типске трансформаторске станице и дела електродистрибутивне мреже, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] д.о.о. Београд, огранак Ужице и финансијеру [REDACTED] из Миросаљаца, општина Ариље, извођење радова на изградњи типске трансформаторске станице и дела електродистрибутивне мреже (СБТС 10/0,4кV 250/160кVА „Ђукић“, са прикључним 10кV водом) на кат. парцелама број **433/1, 433/3, 433/4, 433/2, 434/1, 434/2** и **435 КО Миросаљци**, категорије Г, класификациони број објекта **222420** и **222410**, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је **2.267.514,00 РСД**, без ПДВ.

2. Саставни део овог решења су Локацијски услови ROP-ARI-10818-LOCH-2/2016, заводни број 353-16/16-01 од 10.06.2016.год., издати од стране ове управе и Идејни пројекат израђен од стране „Астра електро“ д.о.о. Ариље, Виктора Зевника бб, бр. техн. документације 11/2016, а главни пројектант је дипл.ел.инж. Меџид А. Рагиповић, лиценца број 350 В322 05

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број **179/2016 од 21.06.2016.год.** накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу СБТС 10/0,4кV 250/160кVА „Ђукић“, са прикључним 10кV водом на кат. парцелама број **433/1, 433/3, 433/4, 433/2, 434/1, 434/2** и **435 КО Миросаљци** износи **31.745,20 РСД**. Накнаду за уређивање грађевинског земљишта измирити једнократно уплатом на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97-86-004.

4. Инвеститор и финансијер су дужни да најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта овој управи пријаве почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Инвеститор је дужан да доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта из тачке 3. овог Решења достави уз пријаву почетка радова.

Образложење

Пуномоћник, [REDACTED] из Ариља, је у име инвеститора [REDACTED] д.о.о. Београд, огранак Ужице и финансијера [REDACTED] из Миросаљаца, општина Ариље, поднео захтев за извођење радова на изградњи типске трансформаторске станице и дела електродистрибутивне

мреже (СБТС 10/0,4kV 250/160kVA „Ђукић“, са прикључним 10kV водом) на кат. парцелама број 433/1, 433/3, 433/4,433/2, 434/1, 434/2 и 435 КО Миросаљци), категорије Г, класификациони број објекта 222420 и 222410.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.06.2016 у 07:03:05, број предмета ROP-ARI-10818-ISAW-3/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 17.06.2016. год. под заводним бројем 351-64/16-01.

Инвеститор, [REDACTED] д.о.о. Београд, огранак Ужице и финансијер [REDACTED] из Миросаљаца, су се преко пуномоћника [REDACTED] из Ариља, у поднетом захтеву изјаснили да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 179/2016 од 21.06.2016.год.

Пуномоћник, [REDACTED] из Ариља, је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – сагласност власника кат.парцеле број 433/1 и 433/3 КО Миросаљци ([REDACTED] из Ариља);
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – сагласност власника кат.парцеле број 433/2 и 433/4 КО Миросаљци ([REDACTED] из Миросаљаца);
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – сагласност власника кат.парцеле број 434/1, 434/2 и 435/4 КО Миросаљци ([REDACTED] из Миросаљаца);
4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770 РСД;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању изградњи у износу од 2.000 РСД;
6. Идејни пројекат;
7. Локацијске услове ROP-ARI-10818-LOCH-2/2016, заводни број 353-16/16-01 од 10.06.2016.год., издати од стране ове управе;
8. Пуномоћје/овлашћење за подношење предметног захтева;
9. Технички опис и попис радова;
10. Уговор између инвеститора и финансијера број D-09.16-164499/1 од 16.05.2016.г.;
11. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије;
12. Решење Министарства пољопривреде и заштите животне средине у Београду, бр. 464-01-00224/2016-10 од 14.06.2016.г. којим се даје сагласност на промени намене шуме у грађевинско земљиште ради изградње економског објекта на делу к.п. бр. 433/1 КО Миросаљци, у површини од 10 ари, уписане у листу непокретности као шума 4. класе.

13. Уговор о службености између инвеститора и [REDACTED] из Ариља о сталној службености пролаза од 3,5 м од парцеле 433/1 КО Миросаљци и СБТС, преко к.п. бр. 433/3 КО Миросаљци, до јавне саобраћајне површине на к.п. бр. 1600 КО Миросаљци (оверено у Општинској управи Ариље 01 ов. бр. 035-1-2822/16 од 16.06.2016.)

Општинска управа општине Ариље је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем од Службе за катастар непокретности Ариље прибавила Извод из листа непокретности за кат.парцеле бр. 433/1, 433/3, 433/4,433/2, 434/1, 434/2 и 435 КО Миросаљци. Увидом у достављене сагласности власника кат.парцела и прибављене изводе из листа непокретности за кат.парцеле број 433/1, 433/3, 433/4,433/2, 434/1, 434/2 и 435 КО Миросаљци, утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. и чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-10818-LOCH-2/2016, заводни број 353-16/16-01 од 10.06.2016.год. издате од стране ове управе, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметног решења за одобрење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Заводни број: **351-64/16-01**, од **21.06.2016.** године

Број предмета: **ROP-ARI-10818-ISAW-3/2016**

Начелник општинске управе

Ружица Николић - Василић