

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање одобрења за промену намене постојећег објекта – магацин за пољопривредне производе у хладњачу на кат.парцели број 715/1 КО Церова, на основу члана 192. и 196. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97,31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10) члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова на промени намене постојећег објекта – магацин за пољопривредне производе у хладњачу на кат.парцели број 715/1 КО Церова, категорије В,укупне бруто изграђене површине објекта 466 м², површине у основи 142м², класификациони број објекта 125223, апсолутна висинска кота 336,95.

Предрачунска вредност објекта је 8.000.000,00 динара.

2.Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља.

3. У складу са Извештајем Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општине Ариље, број RIR-2/17 од 23.01.2017.год. утврђено је да постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 418-2/15 од 20.03.2015.год.;

4. Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, овој управи пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED], поднела захтев за издавање одобрења за извођење радова на промени намене постојећег објекта – магацин за пољопривредне производе у хладњачу на кат.парцели број 715/1 КО Церова, категорије В,укупне бруто изграђене површине објекта 466 м², површине у основи 42м², класификациони број објекта 125223, апсолутна висинска кота 336,95.

Захтев је примљен у у ЦИС-у дана 22.01.2017.год. у 21:51:35 број предмета ROP – ARI –1153– ISAW -1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана под бројем RIR-2/17.

Пуномоћник је у име инвеститора, уз захтев доставио следеће:

1. Потврду о пријему захтева
2. Идејни пројекат дwg формат;
3. Идејни пројекат пдф формат;
4. Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона;
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Ситуационо решење;
7. Геодетски снимак;
8. Пројекат архитектуре;
9. Идејни пројекат – електроинсталације;
10. Идејни пројекат – машинске инсталације;
11. Идејни пројекат- главна свеска пренамена;

У складу са Извештајем Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општине Ариље, број RIR-2/17 од 23.01.2017.год. утврђено је да постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 418-2/15 од 20.03.2015.год

Општинска управа општине Ариље је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015. прибавила извод из листа непокретности за кат.парцелу 715/1 КО Церова и утврдила да постоји одговарајуће право на земљишту.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења за одобрење за извођење радова на промени намене предметног објекта из члана 145. Закона о планирању и изградњи па је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Општинске управе или непосредно Министарству саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре Београд таксирана са 430,00 дин. административне таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -
ROP – ARI –1153– ISAW -1/2017
RIR-2/17 од 23.01.2017.год.

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић