

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословног простора – једна просторија за коју није утврђена делатност на кат.парцели број 88/1 КО Ариље на основу Решења Општинског Већа општине Ариље број 351-911/2017 од 25.09.2017.год.,члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016) доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ**

о одобрењу за извођење радова

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова на адаптацији пословног простора – једна просторија за коју није утврђена делатност на кат.парцели број 88/1 КО Ариље, објекат означен бројем 2 у Препису листа непокретности број 174 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознаке 123001,спратности Пр, укупна бруто изграђена површина 197,00 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 197,00 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта је 75.100,00 динара.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Агенције за инжењерске делатности „Прометеј“ из Ариља, главни пројектант Славољуб Богићевић, дипл.инж.арх., лиценца број 310 2783 03.

3. Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, овој управи пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

## **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора – једна просторија за коју није утврђена делатност на кат.парцели број 88/1 КО Ариље, објекат означен бројем 2 у Препису листа непокретности број 174 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознаке 123001,спратности Пр, укупна бруто изграђена површина 197,00 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 197,00 м<sup>2</sup>.

Захтев је примљен у у ЦИС-у дана 02.10.2017.год. у 09:53:18 број предмета ROP – ARI –30163 – ISAW -2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 04.10.2017.год. под бројем RIR-37/17.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Потврду о пријему захтева
2. Решење Општинског већа општине Ариље број 351-911/2017 од 25.09.2017.год.;

Захтев инвеститора [REDACTED] за издавање предметног решења је одбачен закључком Општинске управе општине Ариље број предмета: ROP – ARI –19486– ISAWHA-3/2017 заводни број: RIR-31/17, од 16.08.2017. године.

Разлог одбацивања захтева је што је увидом у Извод из листа непокретности за предметну кат.парцелу утврђено је да је инвеститор [REDACTED] власник објекта који је предмет захтева али да је кат.парцела број 88/1 КО Ариље, на којој се налази објекат, у приватној сувојини осам лица.

Увидом у прибављену документацију утврђено је да инвеститор уз захтев није доставио доказ о решеним имовинским односима, односно, сагласност сувласника, оверена у складу са законом ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица тачка 4) става 3. члан 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016).

Инвеститор је искористио своје право на приговор који је благовремено уложио преко Централног информационог система Општинском већу општине Ариље.

По прибављеном мишљењу Инфо тима позивног центра за Закон о планирању и изградњи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Општинско Веће је донело Решење број 351-911/2017 од 25.09.2017.год. којим се приговор инвеститора усваја и предмет се прослеђује Општинској управи општине Ариље, као првостепеном органу, на поновно поступање.

Општинска управа општине Ариље је поступајући у складу са Решењем Општинског Већа општине Ариље број 351-911/2017 од 25.09.2017.год. у на основу достављене документације утврдила да су испуњени сви услови за издавање решења за одобрење за извођење радова на предметном објекту из члана 145. Закона о планирању и изградњи па је одлучено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Општинске управе или непосредно Министарству саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре Београд таксирана са 430,00 дин. административне таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
*- Општинска управа -*  
ROP – ARI –30163– ISAW-2/2017  
01 број RIR-37/17 од 04.09.2017.год.

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић Васиљевић