

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат.парцели број 797/3 КО Ариље на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат.парцели број 797/3 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 124220,спратности Пр+0, укупна бруто изграђена површина 154,00 м², површина земљишта под објектом 84 м².

Предрачунска вредност објекта је 15.258.380,00 динара.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број RIR-23/17 од 24.07.2017.год. утврђено је да је укупан износ накнаде за комунално уређење земљишта износи 104.634,00 динара. Уколико се изврши једнократна уплата износ од 104.634,00 динара се умањује за 30% односно за 31.390,00 динара, па коначни износ за једнократну уплату износи 73.244,00 динара. Инвеститор је у свом захтеву изјавио да уплату накнаде за комунално уређење земљишта жели да уплати једнократно.

3. Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-ARI-10074-LOC-1/17 од 06.06.2017 издати од стране ове управе и Идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Пројект биро“ из Ариља, главни пројектант Бранко Крчевинац, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 9184 04.

4. Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, овој управи пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат.парцели број 797/3 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 124220, укупна бруто изграђена површина 154,00 м², површина земљишта под објектом 84 м².

Захтев је примљен у у ЦИС-у дана 03.07.2017.год. у 15:50:21 број предмета ROP – ARI –19525 – ISAW -1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 12.07.2017.год. под бројем RIR-23/17.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број RIR-23/17 од 24.07.2017.год. утврђено је да је укупан износ накнаде за комунално уређење земљишта износи 73.244,00 динара, уколико се уплата изврши једнократно.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Потврду о пријему захтева
2. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије;
3. Доказ о уплати накнаде за Цеоп;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту;
6. Идејни пројекат – изјава сагласност;
7. Идејни пројекат-локацијски услови;
8. Идејни пројекат за предметне радове;
9. Пуномоћје;

Општинска управа општине Ариље је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015) прибавила извод из листа непокретности за кат. Парцеле преко којих прелази предметни објекат. Утврђено је да су, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи решени имовински односи.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења за одобрење за извођење радова на предметном објекту из члана 145. Закона о планирању и изградњи па је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Општинске управе или непосредно Министарству саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре Београд таксирана са 430,00 дин. административне таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -
ROP – ARI –19525– ISAW-1/2017
01 број RIR-23/17 од 26.07.2017.год.

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић