

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-31680-ISAWHA-4/2023

Заводни број: RIR-18/23

Датум: 25.07.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], законски заступник [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи соларне електране (SE) „[REDACTED]“, снаге 160kW на крову објеката број 1,3 и 5 на кат. парцели број [REDACTED] КО Церова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

### РЕШЕЊЕ

**Одбија се захтев инвеститора [REDACTED], за извођење радова на изградњи соларне електране (SE) „[REDACTED] 1“, снаге 160kW на крову објеката број 1,3 и 5 на кат. парцели број [REDACTED] КО Церова, нова градња, инфраструктурни интегрисани објекат, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, укупна бруто површина соларних панела планираних на крововима постојећих објеката 993,72 м<sup>2</sup> (објекат бр. 1 – 76,44 м<sup>2</sup>, објекат бр. 3 – 382,20 м<sup>2</sup>, објекат број 5 – 535,08 м<sup>2</sup>), јер **посебан део објекта број 3, број улаза 1, евид. број 1, спратности П, а који представља пословни простор за који није утврђена делатност, површина објекта није евидентирана, корисна површина износи 706 м<sup>2</sup> (на основу мерења) нема одобрење за градњу.****

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED]

██████████, за извођење радова на изградњи соларне електране (SE) ██████████ 1“, снаге 160kW на крову објекта број 1,3 и 5 на кат. парцели број ██████████ КО Церова, нова градња, инфраструктурни интегрисани објекат, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, укупна бруто површина соларних панела планираних на крововима постојећих објекта 993,72 м<sup>2</sup> (објекат бр. 1 – 76,44 м<sup>2</sup>, објекат бр. 3 – 382,20 м<sup>2</sup>, објекат број 5 – 535,08 м<sup>2</sup>)

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.05.2023. године у 17:04:25. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, број предмета ROP-ARI-31680-ISAW-3/2023.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати такси и накнада;
- Пуномоћје којим се овлашћује ██████████  
██████████ чiji је законски заступник ██████████  
██████████ Београд дана 31.05.2021. године;
- Остала документа – КТП за кат. парцелу број ██████████ КО Церова од 19.03.2023. године, израђен од стране ██████████
- Остала документа – КТП, dwg.
- Доказ о праву на земљишту/објекту – Копија катастарског плана, парцела бр. ██████████ КО Церова од 07.06.2022. године издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Ариље, број ██████████;
- Доказ о праву на земљишту/објекту- Лист непокретности број ██████████ за КО Церову, издат од стране РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем од 20.04.2022. године, број захтева ██████████
- Идејни пројекат – израђен од стране пројектанта ██████████  
██████████, директор, главни пројектант ██████████  
дипл.ел.инж. број лиценце ██████████. Саставни део идејног пројекта чини пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта ██████████  
██████████ одговорни пројектант ██████████ дипл.ел.инж. број лиценце ██████████ Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта “██████████”

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-31680-ISAW-3/2023 од 09.06.2023. године одбачен је захтев инвеститора ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 14.06.2023 17:41:00, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом и издатим локацијским условима број ROP-ARI-31680-LOC-2/2023, заводни број LU-11/23 од 19.05.2023. године.

2. Општинска управа општине Ариље прибавила је по службеној дужности Лист непокретности број [REDACTED] за КО Церову од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, за кат.парцелу број [REDACTED] КО Церова, број захтева: [REDACTED] 2023 од 04.07.2023. године, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови прописани чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19):

- на основу података у достављеном Листу непокретности број [REDACTED] за КО Церову од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, за кат.парцелу број [REDACTED] КО Церова, број захтева: [REDACTED] / 2023 од 04.07.2023. године утврђено је да нису испуњени услови за извођење радова на изградњи соларне електране на посебном делу објекта број 3, број улаза 1, евид. број 1, спратности II, (подаци из Листа непокретности – Подаци о посебном делу објекта – Б2 лист) јер посебан део објекта нема одобрење за градњу.

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) извршена је провера испуњености услова за издавање одобрења за извођење предметних радова.

Како је увидом у поднет захтев и достављену и прибављену документацију утврђено да нису испуњени услови за поступање и издавање траженог решења Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна 840-7422221843-57, модел 97, позив на број 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-31680-ISAWHA-4/2023

Заводни број: RIR-18/23, од 25.07.2023. године

Овлашћено лице НО

руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове,

Ружица Николић Василић