

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општинска управа**

**Општина Ариље**

Број предмета: ROP-ARI-34439-ISAW-2/2023

Заводни број: RIR-3/23

Датум: 09.03.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**о одобрењу за извођење радова**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED], извођење радова прикључног гасовода и МРС G-400 (  $Q=650 \text{ Sm}^3/\text{h}$  ), [REDACTED] на кат. парцелама број 724 КО Церова и 723/2 КО Церова, дужина трасе подземног гасовода износи 29 м, категорија објекта Г, класификациона ознака 222100.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране пројектанта [REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED] дипл.инж.ел. Главни пројектант [REDACTED]. Одговорни пројектант пројекта гасовода [REDACTED]. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација [REDACTED]. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација и овлашћено лице елабората заштите од пожара Д [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта је 4.306.560,00 динара.

У току поступка Општинске управе општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, број ROP-ARI-34439-LOC-

1/2022, заводни број LU-70/22 од 22.12.2022. године.

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ став 5.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),

#### Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и MPC G-400 ( $Q=650 \text{ Sm}^3/\text{h}$ ) [REDACTED] на кат. парцелама број 724 КО Церова и 723/2 КО Церова, дужина трасе подземног гасовода износи 29 м, категорија објекта Г, класификациона ознака 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.02.2023. године у 14:14:53, број предмета ROP-ARI-34439-ISAW-2/2023, заводни број RIR-3/23. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Идејни пројекат;
4. Уговор о изградњи гасног прикључка и мерно-регулационог сета за објекте правних лица између [REDACTED];
5. Остала документа –Локацијски услови број LU-70/22 од 22.12.2022. године;
6. Решење којим се одобрава прикључење индустријског објекта [REDACTED] Ариље, од 27.10.2022. године;
7. Решење о издавању енергетске дозволе привредном субјекту [REDACTED] од 27.09.2021. године;
8. Изјава о имовинско правним односима од 09.03.2023. године.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршене су провере позиције и трасе планираног прикључка, где је утврђено да је исти у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Чланом 69. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се за постављање мерно-регулационих станица за гас код потрошача не формира посебна грађевинска парцела.

Чланом 69. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелет изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Сходно члану 69. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају из става 11. овог члана Закона, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана Закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Чланом 28. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити

инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1. и 3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 8ђ. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-34439-ISAW-2/2023

Заводни број: RIR-3/23, од 09.03.2023. године

Начелник Општинске управе

Драгана Ерић