

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-27901-ISAW-6/2023

Заводни број: RIR-16/23

Датум: 06.06.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи мале соларне електране МСЕ "DRS 1" снаге 540 kW на земљи, на кат.парцелама број 1233/1 и 1233/2 а све КО Драгојевац, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, укупна бруто развијена површина износи 2543 м².

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране [REDACTED], главни пројектант [REDACTED]. Идејни пројекат чини [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED]. Елаборат заштите од пожара израђен од стране [REDACTED], овлашћено лице предметног дела пројекта [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта је 65.712.000,00 динара (без пдв-а).

Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, број ROP-ARI-27901-LOCH-4/2022, заводни број LU-64/22 од 07.12.2022. године као и услове имаоца јавних овлашћења прибављене ван обједињене процедуре.

У току поступка примљен је Обрачун доприноса за уређење земљишта издат од стране Општинске управе општине Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-27901-ISA-6-LDACP-1/2023 од дана 23.05.2023.год. Број извештаја: ROP-ARI-27901-ISA-6-LDACP-1/2023 зав. број OUGZ-13/23, од дана 25.05.2023. године где је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се предметне кат. парцеле налазе у зони изван плана ГР, за коју се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу објекта мале соларне електране МСЕ "DRS 1" снаге 540 kW на земљи, на кат.парцелама број 1233/1 и 1233/2 а све КО Драгојевац, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, укупна бруто развијена површина износи 2543 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.05.2023. године у 17:01:58. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати такси и накнада
2. Идејни пројекат;
3. Пуномоћје;
4. Доказ о уплати такси и накнада;
5. Доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокретности број 304 за КО Драгојевац и Лист непокретности број 303 за КО Драгојевац;

6. Доказ о праву на земљишту/објекту – копија катастарског плана, РС РГЗ СКН Ариље, број: 952-04-138-23174/2022 од 07.11.2022. године;
7. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, ул. М. Тешића бр. 13, број: 8М.1.1.0-Д.09 16-25782/1-2021 од 24.06.2021. године.
8. Остала документа – катастарско - топографски план, локација катастарске парцеле 1233/1233/2 обе КО Драгојевац, израда од стране Геодетске агенције ГЕОПројект Ариље, датум израде: 26.08.2022. године, цртеж: [REDACTED] геометар;
9. Доказ о уређењу односа са власницима објекта/делова објекта - Уговор о дугорочном закупу земљишта закључен између [REDACTED] са друге стране, од 24.08.2021. године и Уговор о дугорочном закупу земљишта закључен између [REDACTED] из Београда са друге стране, од 01.11.2021. године;

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђена је усклађеност захтева са планским документом.
2. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-27901-LOCH-4/2022, заводни LU-64/22 од 07.12.2022. године .
3. Достављен је:

Лист непокретности број 303 за КО Драгојевац за кат.парцелу број 1233/1 КО Драгојевац, као и Лист непокретности број 304 за КО Драгојевац за кат. парцелу број 1233/2 КО Драгојевац на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун доприноса за уређење земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу објекта мале соларне електране МСЕ "DRS 1" на кат. парцелама 1233 и 1233/2 КО Драгојевац, на основу кога је утврђено да у складу са чланом 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15) и чланом 1. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 18/19 и 19/21) предметна кат. парцела се налази у зони изван плана ГР, за коју се Одлуком не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), саставни део решења о одобрењу за извођење радова су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. истог закона, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-27901-ISAW-6/2023

Заводни број: RIR-16/23, од 06.06.2023. године

начелник Општинске управе

Драгана Ерић