

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-31680-ISAW-7/2023

Заводни број: RIR-26/23

Датум: 01.09.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], законски заступник [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи соларне електране (SE) „[REDACTED]“, снаге 160kW на крову објеката број 1,3 и 5 на кат. парцели број [REDACTED] КО Церова, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА SE инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на изградњи соларне електране (SE) „[REDACTED]“, инфраструктурни интегрисани објекат снаге 160kW на крову објеката број 1,3 и 5 на кат. парцели број [REDACTED] КО Церова, електране које користе обновљиве изворе енергије, по намени: соларна електрана купац – произвођач, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, укупна бруто површина соларних панела планираних на крововима постојећих објеката 975,52 м² (објекат бр. 1 – 76,44 м², објекат бр. 3 – 364,00 м², објекат број 5 – 535,08 м²).

II Предрачунска вредност објекта је 19.383.810,35 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], директор. Главна свеска идејног пројекта израђена од

стране пројектанта [REDACTED]
[REDACTED], главни пројектант [REDACTED]
дипл.ел.инж. број лиценце [REDACTED] број техничке документације 59-1/23, Београд, август 2023. године. Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта [REDACTED]

[REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] дипл.ел.инж. број лиценце [REDACTED], број дела пројекта 59-1/23, Београд, август 2023. године. Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта " [REDACTED], овлашћено лице [REDACTED], дипл.ел.инж. [REDACTED], број дела пројекта IDP 24 /2023, Чачак, мај 2023. године.

2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број ROP-ARI-31680-LOC-2/2023, заводни број LU-11/23 од 19.05.2023. године издати од стране Општинске управе општине Ариље.
3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, број ROP-ARI-31680-LOC-2/2023, заводни број LU-11/23 од 19.05.2023. године.

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем у систему ЦЕОП, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење, у складу са чланом 42. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19)

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED]
[REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], законски заступник [REDACTED]
[REDACTED], за извођење радова на изградњи соларне електране (SE) „ [REDACTED]“,

инфраструктурни интегрисани објекат снаге 160kW на крову објеката број 1,3 и 5 на кат. парцели број [REDACTED] КО Церова, електране које користе обновљиве изворе енергије, по намени: соларна електрана купац – произвођач, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, укупна бруто површина соларних панела планираних на крововима постојећих објеката 975,52 м² (објекат бр. 1 – 76,44 м², објекат бр. 3 – 364,00 м², објекат број 5 – 535,08 м²).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.08.2023. године у 17:01:36 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од такси 7.080,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] чији је законски заступник [REDACTED] [REDACTED], Београд дана 31.05.2021. године;
- Остала документа – КТП за кат. парцелу број [REDACTED] КО Церова од 19.03.2023. године, израђен од стране [REDACTED] геометар, pdf.
- Остала документа – КТП, dwg.
- Доказ о праву на земљишту/објекту – Копија катастарског плана, парцела бр. [REDACTED] КО Церова од 07.06.2022. године издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Ариље, број 953-1/2022-83;
- Доказ о праву на земљишту/објекту- Лист непокретности број 924 за КО Церову, издат од стране РГЗ, Геодетско–катастарски информациона систем од 04.07.2023. године, број захтева 952-04-138-13844/2023;
- Идејни пројекат израђен од стране пројектанта [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], директор. Главна свеска идејног пројекта израђена од стране пројектанта [REDACTED] [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.ел.инж. број лиценце [REDACTED] број техничке документације 59-1/23, Београд, август 2023. године. Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта П [REDACTED] [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] дипл.ел.инж. број лиценце [REDACTED], број дела пројекта 59-1/23, Београд, август 2023. године.
- Идејни пројекат - Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта [REDACTED], овлашћено лице [REDACTED], дипл.ел.инж. [REDACTED] број 152-110/13.
- Идејни пројекат – 2_Ситуација новопројектовано са дкп објектима dwg;
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) - Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуције Србије доо Београд“, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-Д-09, 15-288040/1-22, Ужице дана 26.12. 2022. године.

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом и издатим локацијским условима број ROP-ARI-31680-LOC-2/2023, заводни број LU-11/23 од 19.05.2023. године.

2. Достављен је Лист непокретности број 924 за КО Церову од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, за кат.парцелу број [REDACTED] КО Церова, број захтева: 952-04-138-13844/2023 од 04.07.2023. године, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса у складу са чланом 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15) и чланом 1. Одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 19/21), а на основу прибављеног Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи соларне електране на кп [REDACTED] КО Церова, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-31680-ISAWHA-4-LDACP-2/2023 од дана 06.07.2023. године, заводни број: RIR-18/23, број извештаја: ROP-ARI-31680-ISAWHA-4-LDACP-2/2023 од дана 06.07.2023. године, заводни број OUGZ-20/23 од 07.07.2023. године, издатог од стране Општинске управе општине Ариље, у поступку у ЦЕОП-у број ROP-ARI-31680-ISAWHA-4/2023, у коме је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

Чланом 28. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1. и 3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка,

64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-31680-ISAW-7/2023

Заводни број: RIR-26/23, од 01.09.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић