

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општинска управа**

**Општина Ариље**

Број предмета: ROP-ARI-12509-ISAW-2/2023

Заводни број: RIR-22/23

Датум: 08.08.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта мини црпне станице на кат. парцели број [REDACTED] КО Висока, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник РС”, број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о одобрењу за извођење радова**

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи подземног објекта, мини црпне станице на кат. парцели број [REDACTED] КО Висока, категорија објекта Г, класификациона ознака 221220, бруто развијене грађевинске површине објекта 6,00 м<sup>2</sup>, за потребе заливања пољопривредних култура на предметној кат. парцели.

**II** Предрачунска вредност објекта је 1.371.019,00 динара.

**III** Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране Пројектанта [REDACTED] Ужице, одговорно лице пројектанта [REDACTED] дипл.инг.грађ. Главни пројектант [REDACTED], дипл.инг.грађ. лиценца број [REDACTED]. Идејни пројекат чини главна свеска израђена од стране пројектанта [REDACTED] Ужице, главни пројектант [REDACTED], број техничке

документације 02-05/2023, Ужице, VI-2023. Пројектант пројекта хидротехничних инсталација GR [REDACTED] Ужице, одговорни пројектант [REDACTED], број техничке документације 02-05/2023, Ужице, VI-2023. Пројектант пројекта електро инсталација [REDACTED] Ужице, одговорни пројектант [REDACTED] дипл.инг.електр. број лиценце [REDACTED] број техничке документације 02-05/2023-IDP, Ужице, VI-2023.

2. Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, број ROP-ARI-12509-LOC-1/2023, заводни број LU-16/23 од 07.06.2023. године.
3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

**III** Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број 2540400-Д-09.20.-217801/3-23-UGP датум: 25.05.2023. године;

- Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број: 2540400-Д-09.20.-217801/2-23 датум: 25.05.2023. године, издати од стране огранка Електродистрибуција Ужице који констатују да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.

**IV** Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

**V** Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

**VI** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу подземног објекта, мини црпне станице на кат. парцели број [REDACTED] КО Висока, категорија објекта Г, класификациона ознака 221220, бруто развијене грађевинске површине објекта 6,00 м<sup>2</sup>, за потребе заливања пољопривредних култура на предметној кат. парцели.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.06.2023. године у 20:50:03. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћје дато [REDACTED]
- Доказ о праву на земљишту/објекту – КТП, pdf, израђен од стране геодетске агенције „[REDACTED]“ Ариље, у Ариљу дана 28.04.2023. године, оверен од стране [REDACTED]
- Идејни пројекат – 4-Пројекат електроенергетских инсталација, пројектант пројекта електро инсталација [REDACTED], Ужице, одговорни пројектант [REDACTED], дипл.инг.електр. број лиценце [REDACTED], број техничке документације 02-05/2023-IDP, Ужице, VI-2023, pdf.
- Идејни пројекат – dwg, zip;
- Идејни пројекат – 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта [REDACTED] [REDACTED] Ужице, главни пројектант [REDACTED] дипл.инг.грађ. лиценца број [REDACTED], број техничке документације 02-05/2023, Ужице, VI-2023, pdf.

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је захтев у складу са планским документом као и локацијским условима број ROP-ARI-12509-LOC-1/2023, заводни број LU-16/23 од 07.06.2023. године.

2. У току поступка прибављен је Лист непокретности број [REDACTED] за КО Ариље од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, за кат.парцелу број [REDACTED] КО Висока, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да је инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са предметним радовима.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

У складу са чланом 69. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) за грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 27) и 44) овог закона, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној поршини признаје се и сагласност власника

послужног добра кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне поршине и повласне парцеле.

У складу са чланом 69. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) објекти из члана 69. став 1. и 2. могу се градити на пољопривременом земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривременом и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана.

Чланом 28. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1. и 3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган

спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-12509-ISAW-2/2023

Заводни број: RIR-22/23, од 08.08.2023. године

Овлашћено лице НО

руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић