

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-12475-ISAWHA-2/2023

Заводни број: RIR-13/23

Датум: 13.06.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта за потребе пољопривредног домаћинства – подрум за ракију и кромпире са качаром, гаража за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. парцели број [REDACTED]/3 КО Вране, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта за потребе пољопривредног домаћинства – подрум за ракију и кромпире са качаром, гаража за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. парцели број [REDACTED]/3 КО Вране, нова градња, слободностојећи објекат, спратности По+1, категорија објекта А, класификациона ознака 127141, бруто развијена грађевинска површина/капацитет будућег дела објекта 32,56м².

II Предрачунска вредност објекта је 1.500.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране пројектанта „[REDACTED]“ о Ариље, одговорно лице пројектанта [REDACTED]. Главни пројектант [REDACTED]. Идејни пројекат чини главна свеска израђена од стране пројектанта „[REDACTED]“ доо Ариље, главни пројектант [REDACTED]. Пројектант пројекта архитектуре „[REDACTED]“ Ариље, одговорни пројектант пројекта архитектуре [REDACTED].

2. У току поступка примљен је Обрачун доприноса за уређење земљишта издат од стране Општинске управе општине Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-12475-ISAWHA-2-LDACP-2/2023, RIR-13/23, од дана 26.05.2023. године где је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

V Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

VI Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу п помоћног објекта за потребе пољопривредног домаћинства – подрум за ракију и кромпире са качаром, гаража за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. парцели број [REDACTED]/3 КО Вране, нова градња, слободностојећи објекат, спратности По+1, категорија објекта А, класификациона ознака 127141, бруто развијена грађевинска површина/капацитет будућег дела објекта 32,56м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.05.2023. године у 18:02:20. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, број предмета ROP-ARI-12475-ISAW-1/2023. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати такси и накнада;
- Пуномоћје;
- Остала документа – КТП за кат. парцеле 826/2, 826/3 и 827/8 од 10.03.2023. године, извођач радова Гео – [REDACTED] снимање и одговорно лице [REDACTED];
- Остала документа – Сагласност за удаљеност од међе, сагласност на приступни пут;
- Идејни пројекат – израђен од стране пројектанта [REDACTED] Ариље, одговорно лице пројектанта [REDACTED] главни пројектант [REDACTED]

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-12475-ISAW-1/2023 од 19.05.2023 одбачен је захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 23.05.2023. године у 09:15:18, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом.

2. У току поступка прибављен је Лист непокретности број [REDACTED]39 за КО Вране од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, за кат.парцелу број [REDACTED]/3 КО Вране, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа.

3. У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун доприноса за уређење земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, за потребе пољопривреног домаћинства, спратности П0+1 на КП [REDACTED] КО Вране, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-12475-ISAWHA-2-LDACP-2/2023 RIR-13/23 од дана 26.05.2023.године, број извештаја: ROP-ARI-12475-ISAWHA-2-LDACP-2/2023, заводни број OUGZ-17/23 од 31.05.2023.године, на основу кога је утврђено да у складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15) и чланом 1. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 18/19 и 19/21) и чланом 1. Одлуке о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 19/21), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара

на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-12475-ISAWHA-2/2023

Заводни број: RIR-13/23, од 13.06.2023. године

начелник Општинске управе

Драгана Ерић