

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-12492-ISAWHA-2/2023

Заводни број: RIR-14/23

Датум: 08.08.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде око плаца од жичаног плетива на бетонском парапету, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи ограде око плаца од жичаног плетива на бетонском парапету, нова градња, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, укупна висина ограде са парапетом је 140 см, категорија објекта А, класификациона ознака 111011 (објекат ограда нема ни категорију ни класификациони број, па се уписује исто од објекта који се налази на поменутој парцели), укупне бруто изграђене површине 12,56 m², укупна површина парцеле: 478,00 m².

II Предрачунска вредност објекта је 500.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране пројектанта [REDACTED], Ариље, одговорно лице пројектанта: [REDACTED] главни пројектант [REDACTED]. Главна свеска идејног пројекта израђена од стране пројектанта [REDACTED], Ариље, одговорно лице пројектанта: [REDACTED] главни пројектант [REDACTED]

██████████. Пројектант пројекта архитектуре ██████████ Ариље, одговорни пројектант ██████████

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређење земљишта издат од стране Општинске управе општине Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-12492-ISAWHA-2-LDACP-2/2023 од дана 25.07.2023. године. број извештаја: ROP-ARI-12492-ISAWHA-2-LDACP-2/2023 заводни број OUGZ-22/23 од 28.07.2023. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, овом органу електронским путем, у систему ЦЕОП (члан 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19)).

V Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19).

VI Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Образложење

Инвеститор, ██████████, поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу оградe око плаца од жичаног плетива на бетонском парапету, нова градња, на кат. парцели број ██████████ КО Ариље, укупна висина оградe са парапетом је 140 см, категорија објекта А, класификациона ознака 111011 (објекат ограда нема ни категорију ни класификациони број, па се уписује исто од објекта који се налази на поменутој парцели), укупне бруто изграђене површине 12,56 m², укупна површина парцеле: 478,00 m².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.05.2023. године 11:47:06 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати такси и накнада који нису одговарајући за предметни захтев;
- Пуномоћје којим се овлашћује ██████████
- Остала документа – КТП, dwg;
- Остала документа – Ограда, цртежи, dwg;

- Идејни пројекат – израђен од стране пројектанта [REDACTED] Ариље, одговорно лице пројектанта: [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] [REDACTED] Пројектант пројекта архитектуре “ [REDACTED], Ариље, одговорни пројектант [REDACTED] [REDACTED]

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-12492-ISAW-1/2023 од 07.08.2023. године, одбачен је захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 25.06.2023. године у 18:54:30, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Усаглашени идејни пројекат.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је захтев у складу са планским документом.
2. У току поступка прибављен је Лист непокретности број [REDACTED] за КО Ариље од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, број захтева: 952-04-138-14813/2023, за кат.парцелу број [REDACTED] КО Ариље, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа.
3. У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун доприноса за уређење земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу оградне од жичаног плетива на КП [REDACTED] КО Ариље, на основу кога је утврђено да у складу са чланом 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1. и 3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-12492-ISAWHA-2/2023

Заводни број: RIR-14/23, од 08.08.2023. године

Овлашћено лице НО

руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове,

Ружица Николић Василић