

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-8919-ISAWHA-3/2023

Заводни број: RIR-28/23

Датум: 13.11.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора

██████████, поднетог преко пуномоћника ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације – УГИ за производни погон текстилне трикотаже ██████████ Ариље, на кат. парцели број ██████████ КО Церова, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузеће за производњу и промет ██████████, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације – УГИ за производни погон текстилне трикотаже „██████████ Ариље, ██████████ на кат. парцели број ██████████ КО Церова, категорија објекта Г, класификациона ознака 222100, укупна дужина трасе гасовода 102 m.

II Предрачунска вредност објекта је 830.500,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране пројектанта ██████████, одговорно лице пројектанта ██████████, дипл.инж, главни пројектант ██████████, дипл.маш.инж, број лиценце ██████████. Главна свеска идејног пројекта израђена од стране пројектанта ██████████, одговорно лице пројектанта ██████████, дипл.инж, главни пројектант ██████████, дипл.маш.инж, број лиценце ██████████, број техничке документације 1-17/2023-0, Зрењанин, октобар 2023. године. Пројектант пројекта машинских инсталација израђен

од стране [REDACTED]
[REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED],
дипл.маш.инж, број лиценце [REDACTED] број дела пројекта: 1-17/2023-6, Зрењанин,
октобар 2023. године. Елаборат заштите од пожара израђен од стране [REDACTED]
[REDACTED], овлашћено лице [REDACTED], дипл.маш.инж. број овлашћења: [REDACTED]
[REDACTED] број дела пројекта 1-17/2023-EZOP Зрењанин, октобар 2023.
године;

2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број предмета ROP-ARI-8919-LOC-1/2023, заводни број: LU-10/23 од 18.05.2023. године издати од стране Општинске управе општине Ариље.
3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, број ROP-ARI-8919-LOC-1/2023, заводни број: LU-10/23 од 18.05.2023. године.

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем у систему ЦЕОП, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење.

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED],
[REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника
[REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације –
УГИ за производни погон текстилне трикотаже [REDACTED]

на кат. парцели број КО Церова, категорија објекта Г, класификациона ознака 222100, укупна дужина трасе гасовода 102 m.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.08.2023. године у 17:01:36 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује ;
- Идејни пројекат – израђен од стране пројектанта одговорно лице пројектанта , дипл.инж, главни пројектант , дипл.маш.инж, број лиценце Главна свеска идејног пројекта израђена од стране , одговорно лице пројектанта , дипл.инж, главни пројектант , дипл.маш.инж, број лиценце , број техничке документације 1-17/2023-0, Зрењанин, октобар 2023. године.
- Пројектант пројекта машинских инсталација израђен од стране , одговорни пројектант дипл.маш.инж, број лиценце , број дела пројекта: 1-17/2023-6, Зрењанин, октобар 2023. године
- Остала документа – Локацијски услови, број предмета ROP-ARI-8919-LOC-1/2023, заводни број: LU-10/23 од 18.05.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Остала документа – КТП, dwg;
- Остала документа – КТП, pdf, локација КП број КО Церова, израђен од стране Геодетска агенција Г , одговорно лице , датум израде 19.08.2022. године, цртеж , геометар;
- Пуномоћје – којим се овлашћује “ од 07.03.2023. године;
- Сагласност сувласника – Изјава дата од стране , оверена од стране Општинског правобранилаштва Ариље и председника МЗ Церова од 25.09.2023. године;
- Сагласност сувласника – Изјава дата од стране , Ариље од 25.09.2023. године;
- Идејни пројекат – AutoCAD цртежи свеска ЕЗОП, zip;
- Идејни пројекат – Елаборат заштите од пожара израђен од стране , овлашћено лице , дипл.маш.инж. број овлашћења: , број дела пројекта 1-17/2023-EZOP Зрењанин, октобар 2023. године;
- Идејни пројекат - AutoCAD цртежи свеска б. zip (аксонометрија dwg, објекат dwg, ситуација dwg);

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-8919-ISAW-2/2023, заводни број RIR-28/23 од 01.11.2023. године, одбачен је захтев инвеститора за издавање решења о одобрењу за извођење радова због неиспуњавања формалних услова за

даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 02.11.2023. године у 09:34:25, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и то:

- Главна свеска – Идејни пројекат, главна свеска израђена од стране пројектанта [REDACTED], [REDACTED] одговорно лице пројектанта [REDACTED], дипл.инж, главни пројектант [REDACTED], дипл.маш.инж, број лиценце [REDACTED], број техничке документације 1-17/2023-0, Зрењанин, октобар 2023. године
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.040,00 динара.

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом и издатим локацијским условима број ROP-ARI-8919-LOC-1/2023, заводни број: LU-10/23 од 18.05.2023. године.

2. Достављен је Лист непокретности број 924 за КО Церову од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, за кат.парцелу број [REDACTED] КО Церова, број захтева: 952-04-138-13844/2023 од 04.07.2023. године, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Чланом 28. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1. и 3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је

проверио испуњеност формаланих услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-8919-ISAWHA-3/2023

Заводни број: RIR-28/23, од 13.11.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић