

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општинска управа**

**Општина Ариље**

Број предмета: ROP-ARI-38704-ISAWHA-4/2023

Заводни број: RIR-32/23

Датум: 26.12.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи фотонапонске електране на крову пословно-производног објекта на кат. парцели број 16/45 КО Ариље на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о одобрењу за извођење радова**

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи фотонапонске електране на крову пословно-производног објекта, друга фаза 100 kW, на кат. парцели број 16/45 КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

**II** Предрачунска вредност објекта је 11.530.256,00 динара.

**III** Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта пројектанта „Eletrovat“ доо Београд, ул. Шуматовачка 124/6, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Спасовић, главни

- пројектант: Саша Петровић, дипл.инж.елект. број лиценце: 351 I066 21. Главна свеска идејног пројекта израђена од стране пројектанта „Eletrovat“ доо Београд, ул. Шуматовачка 124/6, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Спасовић, главни пројектант Саша Петровић, дипл.инж.елект. број лиценце: 351 I066 21. Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ доо Мали Остреш бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04. Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране пројектанта „Eletrovat“ доо Београд, ул. Шуматовачка 124/6, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Спасовић, одговорни пројектант Саша Петровић, дипл.инж.елект. број лиценце: 351 I066 21. Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „ORTEL” доо Чачак, ул. Дунавска бр. 19, Чачак, бр. лиценце МУП-а за израду глав. пројекта заштите од пожара: 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, одговорно лице пројектанта Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 B735 05.
2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број предмета ROP-ARI-38704-LOCH-2/2021 Заводни број:LU-49/21 Датум: 20.12.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.
  3. Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

**IV** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем у систему ЦЕОП, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

**V** Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

**VI** Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

**VII** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VIII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи фотонапонске електране на крову пословно-производног објекта, друга фаза 100 kW, на кат. парцели број 16/45 КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.11.2023. године у 14:18:45 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
2. Остала документа – Допис о промени снаге ФН електране II фаза;
3. Пуномоћје – којим се овлашћује [REDACTED]
4. Идејни пројекат – елаборат ЗОП за соларну елекрану.pdf (Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „ORTEL” доо Чачак, ул. Дунавска бр. 19, Чачак, бр. лиценце МУП-а за израду глав. пројекта заштите од пожара: 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, одговорно лице пројектанта Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 В735 05);
5. Идејни пројекат – ИДП ФНЕ свеска 2-1.pdf (2/1 – Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ доо Мали Остреш бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04);
6. Идејни пројекта – ИДП ФНЕ графичка документација.rar
7. Идејни пројекат – 0-Главна свеска.pdf; (Главна свеска идејног пројекта израђена од стране пројектанта „Eletrovat“ доо Београд, ул. Шуматовачка 124/6, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Спасовић, главни пројектант Саша Петровић, дипл.инж.елект. број лиценце: 351 I066 21);
8. Идејни пројекат – ИДП ФНЕ свеска 4.pdf (4. Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране пројектанта „Eletrovat“ доо Београд, ул. Шуматовачка 124/6, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Спасовић, одговорни пројектант Саша Петровић, дипл.инж.елект. број лиценце : 351 I066 21);
9. Идејни пројекат – ИДП ФНЕ свеска 4 графичка документација.rar;

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-38704-ISAW-3/2023, заводни број: RIR-32/23 од 24.11.2023. године, одбачен је захтев инвеститора Предузеће за производњу и промет „Stetex“ доо Ариље, ул. Стевана Чоловћа бб, Ариље, МБ: 07989547, ПИБ: 100786159, за издавање решења о одобрењу за извођење радова због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 12.12.2023. године у 14:47:56, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

- Остала документа – Допис о промени снаге ФН електране II фаза;
- Остала документа – КТП пдф израђен од стране ГА ГЕОПројект Ариље, датум израде 20.10.2023. године, цртеж Весна Јанковић геометар;
- Пуномоћје – којим се овлашћује [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- Услови за пројектовање и прикључење – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 2540400-Д-09.20.-108452/1-2023, Ужице, 25.04.2023. године;
- Доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокретности број 2959 за КО Ариље, кат. парцела број 16/45 КО Ариље;
- Идејни пројекат – елаборат ЗОП за соларну елекрану.pdf (Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „ORTEL” доо Чачак, ул. Дунавска бр. 19, Чачак, бр. лиценце МУП-а за израду глав. пројекта заштите од пожара: 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, одговорно лице пројектанта Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 В735 05, број елабората 2067/1, Чачак, децембар 2023. године);
- Идејни пројекат – свеска 4, графичка документација.rar (Pecat IDP.E.22.123-A4.dwg, Pecat IDP.E.22.123-A3.dwg, 4.7.1-4.7.10 Graficka dokumentacija.dwg)
- Идејни пројекат – свеска 4.pdf (4. Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране пројектанта „Eletrovat“ доо Београд, ул. Шуматовачка 124/6, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Спасовић, одговорни пројектант Саша Петровић, дипл.инж.елект. број лиценце : 351 I066 21, број дела пројекта IDP.E.22.123-4, Чачак, децембар 2023. године);
- Идејни пројекат – свеска 2-1.pdf (2/1 – Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ доо Мали Остреш бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта ИДП 31-2023, Ариље, децембар 2023. године);
- Идејни пројекат – свеска 0, графичка документација.rar (Pecat SVESKA 0-A3.dwg, 012.01 Situacioni plan.dwg)
- Идејни пројекат – 0-Главна свеска.pdf; (Главна свеска идејног пројекта израђена од стране пројектанта „Eletrovat“ доо Београд, ул. Шуматовачка 124/6, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Спасовић, главни пројектант Саша Петровић, дипл.инж.елект. број лиценце: 351 I066 21, број техничке документације IDP.E.22.123, Чачак, децембар 2023. године);

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом.

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, лист непокретности оверен од стране ГА ГЕОПројект, од 27.11.2023. године, прибављен од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље, лист непокретности број 2959 за КО Ариље, за кат. парцелу број 16/45 КО Ариље, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа односно постоји право својине инвеститора на објекту.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у

износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-38704-ISAWHA-4/2023

Заводни број: RIR-32/23, од 26.12.2023. године

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић