

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-3082-ISAWHA-3/2023

Заводни број: RIR-34/23

Датум: 27.12.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мини црпне станице са бунаром на кат. парцели број 1082/5 КО Ариље, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на изградњи подземног објекта, мини црпне станице са бунаром на кат. парцели број 1082/5 КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 221220, бруто развијене грађевинске површине 6,00 m² за потребе наводњавања пољопривредних култура.

II Предрачунска вредност објекта је 960.685,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта пројектанта GR „FINALINŽENJERING“ UŽICE, ул. Крцунова бр. 26, Ужице, одговорно лице пројектанта Слободан Радивојевић, дипл.инг.грађ, главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инг.грађ, број лиценце 314 В714 05, број техничке документације 01-12/2023, Ужице, XII 2023. године. Главна свеска идејног пројекта израђена од стране пројектанта GR „FINALINŽENJERING“ UŽICE, ул. Крцунова бр. 26, Ужице, одговорно лице пројектанта Слободан Радивојевић, дипл.инг.грађ, главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инг.грађ, број лиценце 314 В714 05, број техничке документације 01-12/2023, Ужице, XII 2023. године. Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта GR „FINALINŽENJERING“ UŽICE, ул.

Крцунова бр. 26, Ужице, одговорни пројектант Дејан Глишовић, дипл.инг.електр. лиценца број 350 7687 04, број техничке документације 01-10/2022-IDP, Ужице, III 2022. године. Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта пројектанта GR „FINALINŽENJERING“ UŽICE, ул. Крцунова бр. 26, Ужице, одговорни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инг.грађ, број лиценце 314 B714 05, број техничке документације 01-12/2023, XII 202. године.

2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број предмета ROP-ARI-3082-LOC-1/2023, заводни број: LU-3/23 од 02.03.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.
3. Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем у систему ЦЕОП, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

V Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење.

VI Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на изградњи подземног објекта, мини црпне станице са бунарком на кат. парцели број 1082/5 КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 221220, бруто развијене грађевинске површине 6,00 m² за потребе наводњавања пољопривредних култура.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.12.2023. године у 11:20:11 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
2. Доказ о праву на земљишту/објекту – КТП pdf, локација кат. парцеле бр. 1082/5 КО Ариље, израђен од стране Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље, одговорно лице Бранко Бошковић, датум израде 22.09.2022. године, цртеж Весна Јанковић, геометар;
3. Пуномоћје – Специјално пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED]
4. Доказ о уређењу односа са власницима објекта/делова објекта – Сагласности дате за решавање имовинско правних односа:
 - Сагласност [REDACTED] као власника кат. парцела број 1080/2 КО Ариље, 1079/1 КО Ариље, 1112/15 КО Ариље;
 - Сагласности [REDACTED] као власника кат. парцеле број 1082/12 КО Ариље;
 - Закључак Општинског већа општине Ариље којим се даје сагласност [REDACTED] за полагање електро-кабла за изградњу мини црпне станице са бунаром на кат. парцели број 1082/5 КО Ариље преко парцела у јавној својини општине Ариље број 1123/7 и 1100/2 све КО Ариље;
5. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2460800-D-09.16.-553040-22-UGP од 21.12.2022. године;
6. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен између уговорних страна Општине Ариље с једне стране и Велимира Пантовића са друге стране, I број 023-2/23 од 02.02.2023. године;
7. Доказ о праву на земљишту/објекту – Копија катастарског плана за кат. парцелу број 1082/5 КО Ариље, издата од стране РГЗ СКН Ариље, број 952-04-138-25070/2022 од 02.12.2022. године;
8. Идејни пројекат – ИДП dwg.zip;
9. Идејни пројекат – 4-Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта GR „FINALINŽENJERING“ UŽICE, ул. Крцунова бр. 26, Ужице, одговорни пројектант Дејан Глишовић, дипл.инг.електр. лиценца број 350 7687 04, број техничке документације 01-10/2022-IDP, Ужице, III 2022. године;
10. Идејни пројекат – 0-Главна свеска идејног пројекта израђена од стране пројектанта GR „FINALINŽENJERING“ UŽICE, ул. Крцунова бр. 26, Ужице, одговорно лице пројектанта Слободан Радивојевић, дипл.инг.грађ, главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инг.грађ, број лиценце 314 B714 05, број техничке документације 01-12/2023, Ужице, XII 2023. године.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-3082-ISAW-2/2023, заводни број: RIR-34/23 од 12.12.2023. године, одбачен је захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 13.12.2023. године у 18:10:40, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Доказ о уплати – Потврда трансакције о плаћању републичке административне таксе, датум извршења 20.12.2023. године, износ трансакције 630,00 динара;

- Идејни пројекат – 0 – Главна свеска идејног пројекта израђена од стране пројектанта GR „FINALINŽENJERING“ UŽICE, ул. Крцунова бр. 26, Ужице, одговорно лице пројектанта Слободан Радивојевић, диплин.грађ, главни пројектант Слободан Радивојевић, диплин.грађ, број лиценце 314 B714 05, број техничке документације 01-12/2023, Ужице, XII, 2023.

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

- Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом и издатим локацијским условима број ROP-ARI-3082-ISAW-2/2023.

- Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, по службеној дужности је прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23). Дана 20.12.2023. године, прибављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље, лист непокретности број 1936, број захтева 952-04-138-26427/2023, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа односно постоји право својине инвеститора на земљишту.

- У току поступка, Општинска управа општине Ариље, поступајући по службеној дужности прибавила је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу мини црпне станице са бунаром, на кат. парцели број 1082/5 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса ROP-ARI-3082-ISAWHA-3-LDACP-2/2023 од дана 21.12.2023.године, број извештаја ROP-ARI-3082-ISAWHA-3-LDACP-2/2023, заводни број OUGZ-33/23 од 21.12.2023. године, на основу кога је утврђено да је инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је

издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-3082-ISAWHA-3/2023

Заводни број: RIR-34/23, од 27.12.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић