

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-2090-CPI-3/2022

Заводни број: GR-1/23

Датум: 16.01.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] и инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за објекат бр. 1: стамбени објекат са једним станом – реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени, за објекат бр. 2: стамбени објекат са једним станом – реконструкција и доградња на кат. парцели број 394 КО Вране, поступајући на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED] и инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за објекат бр. 1: стамбени објекат са једним станом – реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени, за објекат бр. 2: стамбени објекат са једним станом – реконструкција и доградња на кат. парцели број 394 КО Вране, због неиспуњености формалних услова, односно није достављен доказ о испуњености услова имаоца јавних овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Ужице, ЦЕОП број: ROP-ARI-2090-LOCH-20/2022 заводни број: 2460800-D-09.16.-80755-22 од 08.03.2022. године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] и инвеститор [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат бр. 1: стамбени објекат са једним станом – реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени, за објекат бр. 2: стамбени објекат са једним станом – реконструкција и доградња на кат. парцели број 394 КО Вране.

Захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 30.12.2022. године у 11:57:20 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Пуномоћје

5. Доказ о праву на земљишту/објекту
6. Геодетски снимак постојећег стања
7. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)
8. Остала документа

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- није достављен доказ о испуњености услова имаоца јавних овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Ужице, ЦЕОП број: ROP-ARI-2090-LOCH-20/2022 заводни број: 2460800-D-09.16.-80755-22 од 08.03.2022. године.

Инвеститор је дужан да испуни посебан услов имаоца јавних овлашћења, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Ужице, ЦЕОП број: ROP-ARI-2090-LOCH-20/2022 заводни број: 2460800-D-09.16.-80755-22 од 08.03.2022. године за добијање грађевинске дозволе, те увидом у достављену документацију утврђено је да је потребно да странка достави:

- сагласност власника кат. парцеле 395/2 КО Вране, а ради измештања мреже, како би били решени имовински односи за наведену парцелу;
- сагласност сувласника кат. парцеле 394 КО Вране, а ради измештања мреже, како би били решени имовински односи за наведену парцелу;
- сагласност власника кат. парцеле 406/1 КО Вране, а ради измештања мреже, како би били решени имовински односи за наведену кат. парцелу.

Увидом у издате локацијске услове, број предмета: ROP-ARI-2090-LOCH-2/22, заводни број: LU-2/22, од дана 21.03.2022. године, предвиђено је да је за добијање грађевинске дозволе обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете

документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-2090-CPI-3/2022

Заводни број: GR-1/23, од 16.01.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић