

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-39393-CPI-2/2023

Заводни број: GR-4/23

Датум: 14.02.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег објекта, нова градња, породични стамбени објекат, спратности П+О, на кат. парцели број 1179/5 КО Церова, поступајући на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег објекта, нова градња, породични стамбени објекат, спратности П+О, на кат. парцели број 1179/5 КО Церова, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, укупне бруто изграђене површине 158,60 м², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] за изградњу слободностојећег објекта, нова градња, породични стамбени објекат, спратности П+О, на кат. парцели број 1179/5 КО Церова.

Захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 31.01.2023. године у 13:22:08 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Пуномоћје;
5. Извештај ревизионе комисије;
6. Геодетски снимак постојећег стања;
7. Остала документа – Елаборат енергетске ефикасности.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- уз захтев није приложен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;

- уз захтев није приложен доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

Чланом 16. став 2. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) прописано је да се уз захтев из истог члана става 1. приложе и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривреног земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-39393-CPI-2/2023

Заводни број: GR-4/23, од 14.02.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић