

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-22782-CPI-5/2023

Заводни број: GR-17/23

Датум: 02.08.2023. године

Ариље

Општинска управа Општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање постојећег стамбеног објекта на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, укупне БРГП 545.35 m², на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 115/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање постојећег стамбеног објекта на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности Пр+1, укупне БРГП 545.35 m² (податак преузет из захтева поднетог кроз ЦИС), укупна БРГП надземно: постојећи објекат 1 + објекат 2: 136,0+27,0=163,0 m², ново: 245,35+27,0= 272,35 m², категорија објекта А, класификациони број 111011 (подаци преузети из техничке документације), као неоснован због неиспуњености формалних услова - непостојања важећих локацијских услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] дана 09.06.2023.г. захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање постојећег стамбеног објекта на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности Пр+1, укупне БРГП 545.35 m² (податак преузет из захтева поднетог кроз ЦИС), укупна БРГП надземно: постојећи објекат 1 + објекат 2: 136,0+27,0=163,0 m², ново: 245,35+27,0= 272,35 m², категорија објекта А, класификациони број 111011, са једним станом и 2 паркинг места (подаци преузети из техничке документације),.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Пуномоћје-овлашћење за подношење захтева у ЦИСу
- Доказ о праву на земљишту/објекту - лист непокретности
- Копија плана парцеле
- Докази о уплати

- Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (уговор са ЕПСом)
- Сагласност међаша
- Пресуда - утврђивање сталне службености (недостајућа инфраструктура - приступни пут)
- Решење РГЗ - упис службености (недостајућа инфраструктура - приступни пут)
- ПГД - Извод из пројекта
- ПГД - Пројекат архитектуре
- ПГД - Елаборат енергетске ефикасности
- Остала документа

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву није могуће због непостојања **важећих** локацијских услова.

Наиме, Локацијски услови за доградњу стамбеног објекта, породична кућа, спратности Пр+1, на катастарској парцели █████ КО Ариље, заводни број LU-37/20 и број предмета у ЦИСУ ROP-ARI-22782-LOCH-2/20 издати су дана 15.10.2020.г., а истекли дана 14.10.2022.г. Подносилац захтева прибавио је Измену локацијских услова за предметни објекат, број предмета ROP-ARI-22782-LOCA-3/2021, заводни бројем LU-23/21 од 09.06.2021.г., којом су измењени само услови у поглављу 7. – Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру - Услови за прикључење на јавну саобраћајну површину, док су у свему осталом Локацијски услови (ROP-ARI-22782-LOCH-2/2020, заводни бр. LU-37/20 од 15.10.2020.г.) остали непромењени.

Законом о планирању и изградњи, чланом 135. став 13. предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје на основу **важећих** локацијских услова. Такође, чланом 57. став 7. Закона прописано је да је **рок важења** локацијских услова **две године** од дана издавања, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Пошто је захтев за грађевинску дозволу поднет дана 09.07.2023.г., а локацијски услови (ROP-ARI-22782-LOCH-2/2020) су истекли дана 14.10.2022.г., као и Измена локацијских услова (ROP-ARI-22782-LOCA-3/2021), то орган није могао поступати према захтеву, јер није било основа за издавање грађевинске дозволе - нису постојали **важећи** локацијски услови.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац прибави локацијске услове који су важећи, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Такође, увидом у приложену документацију и упоређивањем нумеричких података са подацима из електронски поднетог захтева, види се **неслагање између бруто развијене грађевинске површине у оба документа**. Пошто је у електронски поднетом захтеву пријављена БРПП 545.35 m², у том случају објекат не би био у класификацији А, већ Б и класификациона ознака би била другачија. Указује се инвеститору, пројектантима и

подносиоцу захтева да ове бројеве и документацију пре новог подношења захтева усагласе, како не би дошло до проблема везаних за прихватање пројектне документације.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 115/20) и Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23) ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП.

Република Србија

ОПШТИНА АРИЉЕ

Општинска управа

ROP-ARI-22782-CPI-5/2023

Заводни број: GR-17/23, од 02.08.2023. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић