

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: РОР-АРИ-10346-СПИИ-4/2023

Заводни број: GR-9/23

Датум: 28.04.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта – породична кућа, П+Пк на кат. парцели број 631/11 КО Латвица, поступајући на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

### РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта – породична кућа, П+Пк на кат. парцели број 631/11 КО Латвица, категорија објекта Б, класификациона ознака 111012, укупне бруто изграђене површине 371,11 м<sup>2</sup>, због неиспуњености формалних услова., због неиспуњености формалних услова.

#### Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено - пословног објекта на кат. парцели број 1125/1 КО Ариље, категорија постојећег објекта А – стамбени објекат са два стана (67,81%), класификациона ознака 112111, категорија постојећег објекта Б – зграда за трговину и сервисну станицу моторних возила (32,19%), класификациона ознака 123001, категорија доградње објекта Б, класификациона ознака 123001, укупна БРГП новог објекта је 16.90 м<sup>2</sup>.

Захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 09.02.2023. године у 17:05:58 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати административних такси и накнада;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Геодетски снимак постојећег стања;

Усаглашени захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 01.04.2023. године у 09:43:33 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Пројекат за грађевинску дозволу
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- планирана намена објекта није у складу са издатим Локацијским условима број предмета: ROP-ARI-10346-LOCH-2/2021, заводни број LU-17/22 од 06.06.2022. године односно потребно је ускладити податке из техничке документације како би се утврдила тачна намена објекта.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13 одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021), подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страни надлежног органа, без поновног достављања документације, и без поновног плаћања административне таксе и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у ком је акт донет. Како је инвеститор већ искористио право за подношење усаглашеног захтева, доноси се решење као у диспозитиву.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), ова управа је поступила као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-10346-CPIN-4/2023

Заводни број: GR-9/23, од 28.04.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Ерић