

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: РОР-АРИ-229-СПИИ-2/2023

Заводни број: GR-2/23

Датум: 24.01.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено - пословног објекта на кат. парцели број 1125/1 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено - пословног објекта на кат. парцели број 1125/1 КО Ариље, категорија постојећег објекта А – стамбени објекат са два стана (67,81%), класификациона ознака 112111, категорија постојећег објеката Б – зграда за трговину и сервисну станицу моторних возила (32,19%), класификациона ознака 123001, категорија доградње објекта Б, класификациона ознака 123001, укупна БРГП новог објекта је 16.90 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено - пословног објекта на кат. парцели број 1125/1 КО Ариље, категорија постојећег објекта А – стамбени објекат са два стана (67,81%), класификациона ознака 112111, категорија постојећег објеката Б – зграда за трговину и сервисну станицу моторних возила (32,19%), класификациона ознака 123001, категорија доградње објекта Б, класификациона ознака 123001, укупна БРГП новог објекта је 16.90 m².

Захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 08.01.2023. године у 20:04:42 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Пројекат за грађевинску дозволу заједно са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пуномоћје;
3. Геодетски снимак постојећег стања.

Усаглашени захтев је поднет у систем ЦЕОП дана 16.01.2023. године у 12:26:34 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати административних такси и накнада

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- није испуњена форма у којој се достављају акта и документација у складу са чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19);
- приложена документација није израђена у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- није испуњен посебан услов у складу са издатим Локацијским условима број предмета: ROP-ARI-20426-LOCH-2/2022, заводни број LU-40/22 од 23.09.2022. године.

Чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), прописано је да се техничка документација доставља у dwf или dwg формату, потписаном, у складу са прописаом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у pdf формату, потписаном у складу са ставом 1. овог члана.

У складу са чланом 33. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 73/19), потребно је да извод из пројекта садржи насловну страну, која садржи оверу главног пројектанта којом се потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, из Прилога 2, овог правилника, док је истим чланом ставом 9. прописано да извод из пројекта оверава главни пројектант, у изјави из главне свеске и на насловној страни извода из пројекта.

Увидом у издате локацијске услове, број предмета: ROP-ARI-20426-LOCH-2/2022, заводни број LU-40/22 од 23.09.2022. године, а у складу са чланом 10. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је спровести парцелацију у складу са Законом.

Чланом 10. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), прописано је ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем извршена је провера положаја планираног објекта и габарита објекта и исти је у складу са издатим локацијским условима број предмета: ROP-ARI-20426-LOCH-2/2022, заводни број LU-40/22 од 23.09.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13 одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021), подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страни надлежног органа, без поновног достављања документације, и без поновног плаћања административне таксе и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у ком је акт донет. Како је инвеститор већ искористио право за подношење усаглашеног захтева, доноси се решење као у диспозитиву.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-229-CPIN-2/2023

Заводни број: GR-2/23, од 24.01.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић