

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-31366-CPA-2/2023

Заводни број: IGR-3/23

Датум: 07.04.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-31366-CPI-1/2022, заводни број GR-16/22 од 28.10.2022. године, којом је одобрена реконструкција, доградња и надградња постојећег стамбеног објекта, Су+Пр+Пк, на кат. парцели број 1384/4 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, на основу члана 135. став 2. у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлика УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-31366-CPI-1/2022, заводни број GR-16/22 од 28.10.2022. године, којим је дозвољено инвеститору [REDACTED], реконструкција, доградња и надградња постојећег стамбеног објекта, Су+Пр+Пк, на кат. парцели број 1384/4 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, због промене инвеститора, тако што се:

- став 1. диспозитива решења брише у целости и мења новим који сада гласи:

„ 1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта, Су+Пр+Пк, на кат. парцели број 1384/4 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011. “

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-31366-CPI-1/2022, заводни број GR-16/22 од 28.10.2022. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев преко пуномоћника [REDACTED], за измену издате грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-31366-CPI-1/2022, заводни број GR-16/22 од 28.10.2022. године, којом је одобрена реконструкција, доградња и надградња постојећег стамбеног објекта, Су+Пр+Пк, на кат. парцели број 1384/4 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, због промене инвеститора.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.03.2023. године у 08:42:25, број предмета ROP-ARI-31366-CPI-2/2023.

Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Уз захтев, је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Пропратно писмо;
4. Доказ о праву на земљишту/објекту – Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље, број 952-02-5-138-18140/2023 од 01.03.2023. године
5. Доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокретности број 1755, од 20.03.2023. године, у оригиналу;
6. Доказ о праву на земљишту/објекту – Уговор о купопродаји непокретности од 28.02.2023. године, закључен у Пожеги, између [REDACTED].

У смислу члана 135. став 2. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), као доказ о одговарајућем праву на земљишту приложен је лист непокретности број 1755, од 20.03.2023. године, за кат. парцелу број 1384/4 КО Ариље, где је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа-постоји право својине инвеститора.

Чланом 141. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), је прописано да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, уз који се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

У складу са чланом 23. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом происано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора.

Чланом 141. став 1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу, захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

У складу са чланом 26. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ако је решење о измени решења о грађевинској дозволи којим се мења инвеститор донето по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона, чињеница о прекорачењу рока се констатује у решењу.

Других измена није било, те у осталим деловима правноснажно Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-31366-CPI-1/2022, заводни број GR-16/22 од 28.10.2022. године, остаје непромењено.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и чланом 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) надлежни орган је утврдио да је достављена документација у складу са локацијским условима ROP-ARI-45528-LOC-6/2022, заводни број: LU-50/22 од дана 03.10.2022. године који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву

неопходну документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-31366-CPA-2/2023

Заводни број: IGR-3/23, од 07.04.2023. године

Начелник Општинске управе

Драгана Ерић