

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-21169-СПИН-4/2022

Заводни број: GR-18/22

Датум: 10.01.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за новопроектовани приземни стамбени објекат (П), на кат. парцели број 1921/6 КО Ступчевићи, поступајући на основу чл. 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за новопроектовани приземни стамбени објекат (П), на кат. парцели број 1921/6 КО Ступчевићи, укупне бруто изграђене површине 193,44 м², категорије А, класификационе ознаке 111011, следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 603,00 м²;
- укупна БРГП надземно: 193,44 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 193,44 м²;
- укупна НЕТО површина: 172,39 м²;
- површина приземља БРУТО: 193,44 м²;
- површина приземља НЕТО: 172,39 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 193,44 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): П;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:
венац +3,31 (3,61 м од терена), слеме на +6,53 (6,83 м од терена);

-апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: венац је на 375,49 м, слеме је на 378,71 м;

-спратна висина: 3.00 м, 3.30 м

-број функционалних јединица/број станова: 1;

-број паркинг места: 2.

Материјализација објекта:

-материјализација фасаде: демит;

-оријентација слемена: североисток-југозапад и северозапад-југоисток;

-нагиб крова: 25°;

-материјализација крова: Цреп;

-процент зелених површина: 46,60% = 280,96 м²;

-индекс заузетости: задато 60% = 361,80 м², остварено 32,08 % = 193,44 м²;

-индекс изграђености: задато 2,5 = 1507,50 м²; остварено 0,3208 = 193,44 м²;

Предрачунска вредност објекта је 13.735.200,00 динара.

2. Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-21169-LOC-2/2022, заводни LU-56/22 од 18.10.2022. године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране [REDACTED] Одговорно лице пројектанта: [REDACTED]. Главни пројектант: [REDACTED]. Одговорни пројектант пројекта архитектуре [REDACTED]. Вршилац техничке контроле [REDACTED]. Овлашћено лице елабората енергетске ефикасности [REDACTED].
- Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта који је израђен од стране Општинске управе општине Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-21169-СПИИ-24/2022 од дана 21.12.2022.године, број извештаја: ROP-ARI-21169-СПИИ-24/2022, заводни број OUGZ-2/23 од дана 05.01.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2460800-D-09.16.-404224-22-UGP, од дана 28.09.2022. године.
 - Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-D-09.16.-404224-22 од 28.09.2022. године издати од стране огранка Електродистрибуције Ужице који констатују да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);
6. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
7. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за новопроектовани приземни стамбени објекат (П), на кат. парцели број 1921/6 КО Ступчевићи, укупне бруто изграђене површине 193,44 м², категорије А, класификационе ознаке 111011

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.12.2022. године у 10:39:51, број предмета: ROP-ARI-21169-CPI-3/2022, уз који је достављено:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.12.2022. године у 10:04:54, број предмета: ROP-ARI-21169-CPIH-4/2022, уз који је достављено:

1. Остала документа – сагласност на приступни пут;
2. Доказ о уплати.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-21169-LOC-2/2022 заводни LU-56/22 од 18.10.2022. године.

2. Прибављен је:

Лист непокретности број 967 за КО Ступчевићи за кат.парцелу број 1921/6 КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа-постоји право својине инвеститора на кат. парцели број 1921/6 КО Ступчевићи.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 1921/6 КО Ступчевићи, на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-21169-СПИИ-4/2022

Заводни број: GR-18/22, од 10.01.2023. године

Начелник Општинске управе

Драгана Петровић