

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-7432-CPIH-8/2023

Заводни број: GR-13/23

Датум: 31.07.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора

, који је поднет преко пуномоћника

за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта, рибњак са водозахватом на реци Мали Рзав, на кат. парцелама све КО Радобуђа и КО Богојевићи, поступајући на основу чл. 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору

, за изградњу новог објекта, рибњак са водозахватом на реци Мали Рзав, бруто развијене грађевинске површине рибњака 170,00 м², бруто развијене површине водозавата (преливни праг, слапиште, рибља стаза и бочна комора) 245,00 м², на кат. парцелама све КО Радобуђа и КО Богојевићи категорије објеката Г, класификационе ознаке 215201.

Објекат рибњака са водозахватом на реци Мали Рзав чине следећи објекти:

1. Водозахват (преливни праг, слапиште, рибља стаза и бочна комора);
2. Цевовод деоница водозахват-песколов;
3. Песколов;
4. Цевовод деоница песколов-рибњак;
5. Рибњак;
6. Таложник за муљ.

Објекти који су у саставу рибњака са водозахватом на реци Мали Рзав су следећих димензија:

1. Водозахват (преливни праг, слапиште, рибља стаза и бочна комора)

- Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 4.585 m² (КП █████ КО Радобуђа),
4.785 m² (КП █████ КО Богојевићи);
- Укупна бруто изграђена површина: 245,0 m²;
- Површина земљишта под објектом: 245,0 m²;
- Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): 409.5m.n.m;

- Материјализација објекта:

- Конструкција: армирано-бетонска;
- Процент зелених површина (дато локацијским условима): мин 20%;
- Индекс заузетости (дато локацијским условима): КП █████ КО Радобуђа – 2,5%, КП █████ КО Богојевићи – 3,5%;
- Индекс изграђености (дато локацијским условима): КП █████ КО Радобуђа – 0,025, КП █████ КО Богојевићи – 0,035;
- Напомена: Наведени Индекси заузетости и изграђености представљају срачунате вредности укључујући планиране објекте овим ИДР и постојеће објекте. Максимални индекси изграђености и заузетости се дефинишу Локацијским условима на основу урбанистичних и других документа.

2. Цевовод деоница водозахват-песколов

- Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 4.585 m² (КП █████ КО Радобуђа),
11388 m² (КП █████ КО Радобуђа);
- Дужина цевовода: 101 m;
- Пречник цевовода: DN500;

- Материјализација објекта:

- Материјал цевовод: пластика/челик;
- Процент зелених површина (дато локацијским условима): мин 20%;

- Индекс заузетости (дато локацијским условима): КП █████ КО Радобуђа-2,5; КП █████ КО Радобуђа – 0,75%;

- Индекс изграђености (дато локацијским условима): КП █████ КО Радобуђа – 0,025, КП █████ КО Радобуђа – 0,0075;

- Напомена: Наведени Индекси заузетости и изграђености представљају срачунате вредности укључујући планиране објекте овим ИДР и постојеће објекте. Максимални индекси изграђености и заузетости се дефинишу Локацијским условима на основу урбанистичних и других докумената.

3. Песколов

- Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 11388 m² (КП █████ КО Радобуђа),
13658 m² (КП █████ КО Радобуђа);

- Укупна БРУТО изграђена површина: 21,5 m²;

- Површина земљишта под објектом: 21,5 m²;

- Апсолутна висинска кота (венац, слеме, поврчени спрат и др.);

- Материјализација објекта:

- Конструкција: армирано-бетонска;

- Процент зелених површина (дато локацијским условима): мин 20%;

- Индекс заузетости (дато локацијским условима): КП █████ КО Радобуђа – 2,5 m², КП █████ КО Радобуђа – 0,0075;

- Индекс изграђености (дато локацијским условима): КП █████ КО Радобуђа – 0,025, КП █████ КО Радобуђа – 0,0075;

Напомена: Наведени Индекси заузетости и изграђености представљају срачунате вредности укључујући планиране објекте овим ИДР и постојеће објекте. Максимални индекси изграђености и заузетости се дефинишу Локацијским условима на основу урбанистичких и других докумената.

4. Цевовод деоница песколов-рибњак

- Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 13658 m² (КП █████ КО Радобуђа);

- Дужина цевовода: 50 m;

- Пречник цевовода: DN500;

- Материјализација објекта:

- Материјал цевовод: пластика/челик;
- Процент зелених површина (дато локацијским условима): мин 20%;
- Индекс заузетости (дато локацијским условима): 2,5%;
- Индекс изграђености (дато локацијским условима): 0,025;

Напомена: Наведени Индекси заузетости и изграђености представљају срачунате вредности укључујући планирате објекте овим ИДР и постојеће објекте. Максимални индекси изграђености и заузетости се дефинишу Локацијским условима на основу убанистичких и других докумената.

5. Рибњак

- Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 13658 m² (КП ████████ КО Радобуђа);
- Укупна БРУТО изграђена површина: 170 m²;
- Површина земљишта под објектом: 170 m²;
- Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): 406.5m.n.m.

- Материјализација објекта:

- Конструкција: армирано-бетонска;
- Процент зелених површина (дато локацијским условима): мин 20%;
- Индекс заузетости (дато локацијским условима): 2,5%;
- Индекс изграђености (дато локацијским условима): 0,025;

Напомена: Наведени Индекси заузетости и изграђености представљају срачунате вредности укључујући планирате објекте овим ИДР и постојеће објекте. Максимални индекси изграђености и заузетости се дефинишу Локацијским условима на основу убанистичких и других докумената.

6. Таложник за муљ

- Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 13658 m² (КП ████████ КО Радобуђа);
- Укупна БРУТО изграђена површина: 30,0 m²;
- Површина земљишта под објектом: 30,0 m²;

- Абсолютна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): 404.0m.n.m.

- Материјализација објекта:

- Конструкција: армирано-бетонска;

- Процент зелених површина (дато локацијским условима): мин 20%;

- Индекс заузетости (дато локацијским условима): 2,5%;

- Индекс изграђености (дато локацијским условима): 0,025;

Напомена: Наведени Индекси заузетости и изграђености представљају срачунате вредности укључујући планирате објекте овим ИДР и постојеће објекте. Максимални индекси изграђености и заузетости се дефинишу Локацијским условима на основу уранистичких и других докумената.

7. Цевовод преливне воде из таложника

- Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 13658 m² (КП █████ КО Радобуђа);

- Дужина цевовода: 40 m;

- Пречник цевовода: DN500;

- Материјализација објекта:

- Материјал цевовод: пластика/челик;

- Процент зелених површина (дато локацијским условима): мин 20%;

- Индекс заузетости (дато локацијским условима): КП █████ КО Радобуђа – 2,5%;

- Индекс изграђености (дато локацијским условима): КП █████ КО Радобуђа - 0,025;

Напомена: Наведени Индекси заузетости и изграђености представљају срачунате вредности укључујући планирате објекте овим ИДР и постојеће објекте. Максимални индекси изграђености и заузетости се дефинишу Локацијским условима на основу уранистичких и других докумената.

8. Цевовод деоница рибњак – воденица

- Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 13658 m² (КП █████ КО Радобуђа),

- 3323 m² (КП █████ КО Радобуђа);

- Дужина цевовода: 60 m;
- Пречник цевовода: DN500;

- Материјализација објекта:

- Материјал цевовода: пластика/челик;
- Процент зелених површина (дато локацијским условима): мин 20%;
- Индекс заузетости (дато локацијским условима): КП █████ КО Радобуђа – 2,5%, КП █████ КО Радобуђа – 7,5%;
- Индекс изграђености (дато локацијским условима): КП █████ КО Радобуђа - 0,025, КП █████ КО Радобуђа – 0,075;

Напомена: Наведени Индекси заузетости и изграђености представљају срачунате вредности укључујући планирате објекте овим ИДР и постојеће објекте. Максимални индекси изграђености и заузетости се дефинишу Локацијским условима на основу убанистичких и других докумената.

9. Одводни канал од воденице до реке

- Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 3323 m² (КП █████ КО Радобуђа);
- Дужина цевовода: 40 m;
- Пречник цевовода: DN500;

- Материјализација објекта:

- Материјал цевовода: пластика/челик;
- Процент зелених површина (дато локацијским условима): мин 20%;
- Индекс заузетости (дато локацијским условима): 7,5%;
- Индекс изграђености (дато локацијским условима): 0,075;

Напомена: Наведени Индекси заузетости и изграђености представљају срачунате вредности укључујући планирате објекте овим ИДР и постојеће објекте. Максимални индекси изграђености и заузетости се дефинишу Локацијским условима на основу убанистичких и других докумената.

На предметној локацији постоји озакоњен помоћни објекат површине m² и гаража са магацином површине 100 m² (подаци преузети из Пројекта за грађевинску дозволу).

II Предрачунска вредност објекта износи 22.584.557,00 динара.

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-7432-LOC-6/2022, заводни број LU-52/22 од 23.09.2022. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
2. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта [REDACTED], одговорно лице пројектанта је [REDACTED]. Главни пројектант: [REDACTED]. Број техничке документације 00-2022, место и датум: Београд, јануар 2023. Главна свеска израђена од стране пројектанта [REDACTED], главни пројектант: [REDACTED] дипл.инж.грађ, број лиценце: 310 R163 18. Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта [REDACTED], главни пројектант: [REDACTED] дипл.инж.грађ, број лиценце: 310 R163 18. Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл.инж.грађ. број лиценце 314 I855 10. Вршилац техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу за предметни објекат [REDACTED], предузетник [REDACTED] одговорно лице/заступник је [REDACTED], дипл.грађ.инж. број: 1/2022, место и датум: Београд, мај 2023 година. Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је [REDACTED], дипл. инж.грађ. број лиценце 310 P174 17. Вршилац техничке контроле пројеката хидротехничких инсталација је [REDACTED], дипл.инж.грађ. број лиценце 313 6317 03.
3. Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21);

V Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије, у складу са чланом 30. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19);

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са ставом 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21);

VII Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

X Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са законом.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе преко пуномоћника " [REDACTED] [REDACTED] за изградњу новог објекта, рибњак са водозахватом на реци Мали Рзав, бруто развијене грађевинске површине рибњака 170,00 м², бруто развијене површине водозавата (преливни праг, слапиште, рибља стаза и бочна комора) 245,00 м², на кат. парцелама [REDACTED] све КО Радобуђа и [REDACTED] КО Богојевићи категорије објеката Г, класификационе ознаке 215201.

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 25.05.2023. године у 15:12:20, и заведен у Општинској управи општине Ариље под бројем ROP-ARI-7432-CPI-7/2023 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
2. Пуномоћје дато " [REDACTED] [REDACTED];
3. Геодетски снимак постојећег стања dwg;
4. Геодетски снимак постојећег стања, pdf, израђен од стране Геодетске радње [REDACTED], април 2023. година.
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу- израђен од стране пројектанта [REDACTED] [REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.грађ. ;

Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта [REDACTED] [REDACTED] одговорно лице, одговорно лице [REDACTED]. Главни пројектант: [REDACTED] дипл.инж.грађ. Број техничке документације 00-2022, место и датум: Београд, јануар 2023. Главна свеска израђена од стране пројектанта " [REDACTED] [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.грађ.инж број лиценце 310 R163 18. Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта [REDACTED] [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] [REDACTED] дипл.грађ.инж број лиценце 310 R163 18. Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта [REDACTED] [REDACTED], главни пројектант [REDACTED]

дипл.инж.грађ, број лиценце 314 I855 10. Геотехнички елаборат израђен од стране " [REDACTED] [REDACTED], Београд, пројектант [REDACTED] дипл.инж.геол. број лиценце 391 N944 15, број дела пројекта GT 45/22, место и датум: Београд, новембар 2022. године. Вршилац техничке контроле пројекта конструкције [REDACTED] дипл.инж.грађ., одговорно лице [REDACTED] дипл.инж. , предузетник, [REDACTED] [REDACTED] Вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација [REDACTED] дипл.инж.грађ. одговорно лице [REDACTED] дипл.инж. , предузетник, [REDACTED] [REDACTED]

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-7432-CPI-7/2023 од 17.05.2023. године одбачен је захтев инвеститора инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 25.05.2023. године у 15:12:20, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-7432-LOC-6/2022, заводни број LU-52/22 од 23.09.2022. године осим тачке 6. локацијских услова – Услови заштите животне средине (недостају подаци о Условима и технологији узгоја рибе) па је инвеститор дужан да поступи по **тачки V** диспозитива решења.

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, је по службеној дужности прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19). Дана 21.07.2023. године, прибављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље Лист непокретности, број захтева 952-04-138-15263/2023, број захтева за прибављање листа непокретности ROP-ARI-7432-CPIH-8-CDSCP-2/2023 од 21.07.2023. године и то:

- број листа непокретности [REDACTED] за КО Радобуђу за кат.парцелу број [REDACTED] КО Радобуђа, где је установљено правно стварне службености односно право пролаза од 11.08.2021. године (терети на парцели – Г лист);

- број листа непокретности [REDACTED] за КО Радобуђу за кат. парцеле број [REDACTED] све КО Радобуђа;

- број листа непокретности [REDACTED] за КО Богојевићи за кат. парцелу број [REDACTED] КО Богојевићи, где је установљено правно стварне службености односно право пролаза од 11.08.2021. године (терети на парцели – Г лист).

На основу свега наведеног утврђено је да су испуњени услови у погледу решених имовинско-правних односа.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу рибњака са водозахватом на реци Мали Рзав на КП [REDACTED] КО Радобуђа и [REDACTED] КО Богојевићи, број захтева за обрачун доприноса ROP-ARI-7432-CPIH-8-LDACP-3/2023 од дана 25.07.2023. године, број извештаја ROP-ARI-7432-CPIH-8-LDACP-3/2023, заводни број OUGZ-21/23 од 26.07.2023. године, на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-7432-CPIH-8/2023

Заводни број: GR-13/23, од 31.07.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић