

1.692.792,46 динара. Инвеститор је извршио уплату у износу од 1.697.674,96 динара дана 17.11.2021. године по обрачуну бр.ОUGZ-51/21 од 01.11.2021.године. Разлика више уплаћених средстава износи **4.882,50** динара.

III Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави радове, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

IV По завршетку изградње темеља, извођач радова овом органу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС.

V По завршетку објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом органу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-2807-CPI-3/2021 од 17.06.2021. године (измењено решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-ARI-2807-CPA-7/2021 од 24.09.2021. године и решењем о измени грађевинске дозволе број предмета ROP-ARI-2807-CPA-10/2021 од 02.11.2021. године) остаје непромењено.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-2807-CPI-3/2021 од 17.06.2021. године, а које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-ARI-2807-CPA-7/2021 од 24.09.2021. године и решењем о измени грађевинске дозволе број предмета ROP-ARI-2807-CPA-10/2021 од 02.11.2021. године, а којом је дозвољено инвеститору [REDACTED], изградња пословно складишног објекта, спратности ПР+0, категорије В, класификационе ознаке 123002 (3%) и 125222 (97%), на кат. парцеле број 1026/1 КО Ариље због промена у току грађења приказаних у приложеном у сепарату из пројекта за грађевинску дозволу и Извода из сепарата пројекта за грађевинску дозволу.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.04.2023. године у 11:35:32, број предмета ROP-ARI-2807-CPA-10/2021, и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати административних такси и накнада;
2. Пуномоћје дато [REDACTED];
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта „[REDACTED]“ одговорно лице пројектанта [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.грађ број лиценце [REDACTED]. Вршиоци техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је [REDACTED] дипл.инж.грађ [REDACTED];
4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта [REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.грађ број лиценце [REDACTED];
5. Геодетски снимак постојећег стања, dwg.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-2807-CPA-19/2023 од 25.04.2023 одбачен је захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за измену грађевинске дозволе због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 08.05.2023. године у 09:09:04, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19)

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље, дана 29.05.2023. године, прибављен нови Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу пословно складишног објекта на кат. парцели 1026/1 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-2807-CPAH-20-LDACP-2/2023 од дана 26.05.2023. године, број извештаја: ROP-ARI-2807-CPAH-20-LDACP-2/2023, заводни број OUGZ-12/23-I од дана 29.05.2023. године, на основу кога је утврђено да разлика више уплаћених средстава износи 4.882,50 динара у складу ставом 3. диспозитива решења.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и чланом 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) надлежни орган је утврдио да је достављена пројектна документација, којом је представљено шта се мења у објекту у односу на пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола, у складу са локацијским условима ROP-ARI-2807-LOCH-2/2021, заводни број: LU-4/21 од дана 23.03.2021. године који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву

неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: РОР-АРИ-2807-СПАН-20/2023

Заводни број: IGR-5/23 од 09.06.2023. године

начелник Општинске управе

Драгана Ерић