

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-40601-CPI-1/2022

Заводни број: GR-19/22

Датум: 09.01.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбено-пословног објекта (пословни објекат-технички преглед возила), ул. Ступчевићи бб, Ариље, на кат. парцели број 1172/3 КО Ступчевићи, поступајући на основу чл. 135. I 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

#### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за доградњу постојећег стамбено-пословног објекта (пословни објекат-технички преглед возила), ул. Ступчевићи бб, Ариље, на кат. парцели број 1172/3 КО Ступчевићи, категорија постојећег објекта А и Б, класификациона ознака постојећег објекта 111011 (29,15%) и 123002 (55,77%), категорија доградње објекта Б, класификациона ознака 123001 (15,08%), спратност Пр+0-нова доградња објекта, следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 2000 м<sup>2</sup>;
- укупна БРГП надземно постојеће: 669,91 м<sup>2</sup>;
- укупна БРГП надземно постојеће+планирано: 669,91+119,00=788,91 м<sup>2</sup>;
- укупна БРУТО изграђена површина постојеће: 669,91 м<sup>2</sup>;
- укупна БРУТО изграђена површина постојеће+планирано: 669,91+119,00= 788,91 м<sup>2</sup>;
- укупна НЕТО површина постојеће: 592,95 м<sup>2</sup>;
- укупна НЕТО површина постојеће+планирано: 592,95 м<sup>2</sup>+114,00=706,95 м<sup>2</sup>;
- површина приземља БРУТО постојеће: 440,00 м<sup>2</sup>;
- површина приземља БРУТО постојеће+планирано: 440,00+119,00=559,00 м<sup>2</sup>;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 440,00+119,00=559,00 м<sup>2</sup>;
- спратност (надземних и подземних етажа): Пр+0-нова доградња објекта;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: венац је 6,02 м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): венац 366,60 мнв;

- спратна висина: приземље 4,49 м;
- број функционалних јединица/број станова: 1;
- број паркинг места: 9.

#### Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: фасадни термоизолациони панел;
- оријентација слемена: северо-југ;
- нагиб крова: 8°;
- материјализација крова: Кровни термоизолациони панел;
- проценат зелених површина: /;
- индекс заузетости: 50% ; 27,95%;
- индекс изграђености: 2,30; 0,394;

Предрачунска вредност објекта је 5.000.000,00 динара.

#### 2. Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-25641-LOC-1/2022, заводни LU-54/22 од 23.09.2022. године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране [REDACTED]. Одговорно лице пројектанта: [REDACTED]. Главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.грађ. број лиценце: [REDACTED]. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције [REDACTED] дипл.инж.грађ. број лиценце: [REDACTED]. Овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности [REDACTED], дипл.маш.инж.-спец. број овлашћења: [REDACTED] ИКС. Вршилац техничке контроле Агенција за пројектовање и инжињеринг „[REDACTED]“, ПР. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције [REDACTED], дипл.инж.грађ. број лиценце [REDACTED].
- Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта који је израђен од стране Општинске управе општине Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-40601-CPI-1/2022, од дана 21.12.2022. године, број извештаја: ROP-ARI-40601-CPI-1/2022, заводни број OUGZ-3/23 од дана 06.01.2023. године, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 110.172,00 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно. На обрачунати износ од 110.172,00 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 33.051,60 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно 77.120,40 динара. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97-86-004.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице: број 2460800-D-09.16.-402859-22-UGP, од дана 16.09.2022. године.

- Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-D-09.16.-402859-22 од 16.09.2022. године издати од стране огранка Електродистрибуције Ужице који констатују да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).
  6. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
  7. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбено-пословног објекта (пословни објекат-технички преглед возила), ул. Ступчевићи бб, Ариље, на кат. парцели број 1172/3 КО Ступчевићи, категорија постојећег објекта А и Б, класификациона ознака постојећег објекта 111011 (29,15%) и 123002 (55,77%), категорија доградње објекта Б, класификациона ознака 123001 (15,08%), спратност Пр+0-нова доградња објекта.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.12.2022. године у 13:55:12, број предмета, ROP-ARI-40601-CPI-1/2022 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Пројекат за грађевинску дозволу;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
6. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта
7. Остала документа – Решење о озакоњењу Општинске управе општине Ариље, заведен под бројем IV 03 број 351-2264/18 од дана 14.06.2021. године
8. Остала документа.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-25641-LOC-1/2022 заводни LU-54/22 од 23.09.2022. године.

2. Прибављен је:

Лист непокретности број 1060 КО Ступчевићи за кат.парцелу број 1172/3 КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа-постоји право својине инвеститора на кат. парцели број 1172/3 КО Ступчевићи као и на објекту који је предмет ових радова.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбено-пословног објекта, на кат. парцели 1172/3 КО Ступчевићи, на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-40601-CPI-1/2022

Заводни број: GR-19/22, од 09.01.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић