

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-6337-CPI-1/2023

Заводни број: GR-10/23

Датум: 20.03.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за објекат за научно истраживање, Start up centar у Ариљу, на кат. парцели број 244/1 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за слободностојећи објекат за научно истраживање, Start up centar у Ариљу, на кат. парцели број 244/1 КО Ариље, БРГП надземно- изградња новог објекта износи 484,00 м², категорије В, класификационе ознаке 126351, следећих димензија:

-укупна површина парцеле/парцела: 16.332,00 м²;

-БРГП надземно – изградња новог објекта: 484,00 м²;

-БРГП постојећег објекта 1: 531,00 м²;

-БРГП постојећег објекта 2: 747 м²;

-БРГП постојећег објекта 3: 302,00 м²;

-БРГП постојеће ТС објекта 4: 11.75 м²;

-укупна БРГП постојећих објеката: 1.591,75 м²;

-БРУТО – укупна површина: 2.075,75 м²;

-НЕТО – надземно – изградња: 418,47 м²;

-површина земљишта под предметним објектом – заузетост: 257,00 м²;

- површина земљишта под објектима – заузетост: 1.848,75 м²;
- слободне површине (зеленило, паркинг, саобраћајнице): 14.483,25 м²;
- спратност: П+1;
- висина објекта 1. (венац, слеме, повучени спрат и др.) рачунато од нивоа приземља ±0.00 м: венац 1. спр: +8.35 м;
- апсолутна висинска кота (приземље, венац, слеме, повучени спрат и др.): најниже тло: 0 м, ПР: ±0.00 = +350.90 м, венац +358,25 мнв;
- спратна висина: приземље, х=350 цм;
- спратна висина: први спрат, х=335 цм;
- број функционалних јединица/број станова: 1.00;
- број паркинг места: 13.

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: а) зидани зид клима блоковима + контактна фасада б) алу прозори;
- оријентација слемена: /;
- нагиб кровних равни (главне и на делу анекса): /;
- системско решење равног зеленог крова: раван непроходан;
- процент зелених и слободних површина: 0,886801702, 88,68%;
- индекс заузетости: 0,113198298, 0,11%;
- индекс изграђености: 0,029635072, 0,03%;

Предрачунска вредност објекта је 59.099.837,44 динара.

2. Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-32845-LOC-5/2022, заводни LU-82/22 од 20.01.2023. године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ██████████
██████████. Главни пројектант: ██████████.
Одговорни пројектант 0.1 извода из пројекта: ██████████
██████████. Одговорни пројектант 1. пројекта архитектуре, 3.1 пројекта хидротехничних инсталација, водовод и канализација и 9. пројекта партерног уређења ██████████. Одговорни пројектант 2. пројекта конструкције ██████████. Одговорни пројектант 3.2. пројекта хидротехничких инсталација, хидрантска мрежа ██████████. Одговорни пројектант

пројекта машинских инсталација П [REDACTED]
[REDACTED]. Одговорни пројектант 4. пројекта електроенергетских и сигналних инсталација [REDACTED]
Одговорни пројектант 5.1 пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и 5.2. пројекта дојаве пожара [REDACTED]
[REDACTED].

- Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);
3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини у складу са ставом 8. члан 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21).
 4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:
 - Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2460800-D-09.16.-568068-22-UGP, од дана 05.01.2023. године.
 - Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-D-09.16.-568068-22 од 05.01.2023. године, издати од стране огранка Електродистрибуција Ужице који констатују да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.
 5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са ставом 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21);
 6. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

7. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за слободностојећи објекат за научно истраживање, Start up centar у Ариљу, на кат. парцели број 244/1 КО Ариље, БРГП надземно- изградња новог објекта износи 484,00 м², категорије В, класификационе ознаке 126351.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.03.2023. године у 17:51:19, број предмета: ROP-ARI-6337-CPI-1/2023, уз који је достављено:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-32845-LOC-5/2022 заводни LU-82/22 од 20.01.2023. године.

2. Прибављен је:

Лист непокретности број 967 за КО Ступчевићи за кат.парцелу број 1921/6 КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа- постоји право својине инвеститора на кат. парцели број 1921/6 КО Ступчевићи.

Општинска управа општине Ариље, утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљиштаа за изградњу предметног објекта у складу у складу са тачком 3. диспозитива решења а прописано ставом 8. члан 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијане делатности.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-6337-CPI-1/2023

Заводни број: GR-10/23, од 20.03.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Ерић