

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-210-CPI-3/2023

Заводни број: GR-11/23

Датум: 26.04.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе изградњу продавнице и бутика на кат. парцели 1423 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135. I 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за изградњу продавнице и бутика на кат. парцели 1423 КО Ариље, нова градња, слободностојећи објекат, спратности Пр+О, категорија објекта Б, класификациона ознака 123001, површина објекта под објектом/заузетост износи 203,00 м², следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 546,00 м²;
- укупна БРГП надземно: 203,00 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 203,00 м²;
- укупна НЕТО површина: 193,73 м²;
- површина приземља: 193,73 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 203,00 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): Пр+0;

-висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: висина венца: 6,0 м, висина слемена: 6,60 м;

-апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: слеме: висина венца: 335,86м, висина слемена: 342,46 м;

-спратна висина: приземље 4,50 м;

-број функционалних јединица/број станова: 1;

-број паркинг места: 2,;

Материјализација објекта:

-материјализација фасаде: панел ПИР;

-оријентација слемена: север-југ;

-нагиб крова: 6°;

-материјализација крова: Панел ПИР;

-процент зелених површина: 28 %;

-индекс заузетости: 37,18 %;

-индекс изграђености: 0,38

Предрачунска вредност објекта је 4.182.000,00 динара.

2. Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-210-LOCH-2/2023, заводни број: LU-1/23 од 27.02.2023. године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране [REDACTED]. Одговорно лице пројектанта [REDACTED]. Пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције, технички опис пројекта хидеотехничких инсталација и технички опис пројекта електроенергетских инсталација [REDACTED]. Главни пројектант: [REDACTED]. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и технички опис пројекта хидеотехничких инсталација [REDACTED]. Одговорни пројектант техничког описа пројекта електроенергетских инсталација [REDACTED]. Израђивач елабората и студија елабората енергетске ефикасности [REDACTED] овлашћено лице: [REDACTED]
- Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта који је израђен од стране Општинске управе општине Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-210-CPI-3-LDACP-2/2023 од дана 25.04.2023.године, број извештај: ROP-

ARI-210- CPI-3-LDACP -3/2023, заводни број OUGZ-11/23 од 25.04.2023.године, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 566.069,00 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно. На обрачунати износ од 566.069,00 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 169.820,70 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно износ од 396.248,30 динара. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97-86-004.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:
 - Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број 2540400-D-09.16.-57855/3-2023-UGP датум: 13.02.2023. године.
 - Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број: 2540400-D-09.16.-57855/2-23 од 13.02.2023. године издати од стране огранка Електродистрибуције Ужице.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);
6. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
7. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу продавнице и бутика на кат. парцели 1423 КО Ариље, нова градња, слободностојећи објекат, спратности Пр+О, , категорија објекта Б, класификациона ознака 123001, површина објекта под објектом/заузетост износи 203,00 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.03.2023. године у 13:00:11, уз који је достављена следећа документација која је саставни део овог решења:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Геодетски снимак постојећег стања;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-210-LOCH-2/2023, заводни број: LU-1/23 од 27.02.2023. године издати од стране Општинске управе општине Ариље.

2. Прибављен је:

Лист непокретности број 2659 за КО Ариље за кат.парцелу број 1423 КО Ариље на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа, односно постоји право својине инвеститора.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље, дана 25.04.2023. године, прибављен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку за издавање грађевинске дозволе за изградњу продавнице и бутика спратности Пр+0 на КП 1423 КО Ариље, на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-210-CPI-3/2023

Заводни број: GR-11/23, од 26.04.2023. године

Начелник Општинске управе

Драгана Ерић