

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-5119-CPI-2/2023

Заводни број: GR-14/23

Датум: 08.06.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта – породична кућа, на кат. парцелама број 1118/3 КО Ариље и 1125/5 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] [REDACTED], за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта – породична кућа, на кат. парцелама број 1118/3 КО Ариље и 1125/5 КО Ариље, слободностојећи објекат, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, спратност ПР+1, бруто развијене грађевинске површине 197,31 м², следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 206,00 м²;
- укупна БРГП надземно: 94,00 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина новог објекта: 197,31 м²;
- укупна НЕТО површина новог објекта: 172,74 м²;
- површина приземља БРУТО новог објекта: 94,00 м²;
- површина земљишта под објектом-свим објектима/заузетост: 94,00 м²;
- спратност (надземних и подземних): Пр+1;

- висина објекта (венац, слеме, спрат и др.) према локацијским условима: мах 9,14 м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: $365,8+9,14=374,94$ мнв;
- спратна нето висина: приземље Н=320, спрат Н=260 цм;
- број функционалних јединица/број станова: 1 јединица, 1. стамбени простор;
- број паркинк места: 2 - један двориште + један гаража;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: демит фасада – стиропор дебљине Д=10 цм;
- оријентација слемена: исток-запад;
- нагиб крова: 51% или 30°;
- материјализација крова: фалцовани цреп;
- проценат зелених површина: 30 %;
- индекс заузетости, мах 50 %, 45,63 %;
- индекс изграђености: Пр+2 0,96;

Увидом у захтев и идејни пројекат назначено је да се на кат. парцели број 1118/3 КО Ариље налази помоћни објекат који је предвиђен за рушење површине 15,24 м² (није евидентиран у листу непокретности), а на кат. парцели број 1125/5 налази се такође помоћна зграда површине од 19 м² која је комплетно предвиђен за рушење. Објекти на обе парцеле садрже површину од 128 м² од чега се руши 46,75 м² а задржава односно се реконструише 81,25 м². Постојећи објекат се дограђује у површини од 12,75 м² што даје укупну површину приземља од 94,00 м².

II Предрачунска вредност објекта укупно износи 7.500.000,00 динара.

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-5119-LOC-1/2023, заводни број LU-6/23 од 23.03.2023. године издати од стране Општинске управе општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове;
2. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање – „[REDACTED]“, одговорно лице пројектанта [REDACTED].
 Главни пројектант: [REDACTED].
 Пројекат архитектуре, пројектант Агенција за пројектовање – [REDACTED],
 главни пројектант: [REDACTED].
 Пројекат конструкције, пројектант Агенције за пројектовање – [REDACTED],
 главни пројектант: [REDACTED].
 Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање – [REDACTED], овлашћено лице [REDACTED].
 [REDACTED] Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Предузеће за производњу, промет и услуге [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта – породична кућа, на кат. парцелама број 1118/3 КО Ариље и 1125/5 КО Ариље, слободностојећи објекат, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, спратност ПР+1, бруто развијене грађевинске површине 197,31 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.04.2023. године у 03:41:47, уз који је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Остала документа: Уговор са ЕПС-ом;
4. Остала документа: Локацијски услови: ROP-ARI-5119-LOC-1/2023, заводни број LU-6/23 од 23.03.2023. године
5. Геодетски снимак постојећег стања: КТП pdf, КТП dwg;
6. Извештај ревизионе комисије pdf;
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу pdf;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – КТП pdf, КТП dwg;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – цртежи ПГД за дозволу pdf, dwg;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат конструкције pdf;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат архитектуре pdf;
13. Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска pdf.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-5119-LOC-1/2023, заводни број LU-6/23 од 23.03.2023. године, издатим од стране Општинске управе општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

2. Прибављен је:

Лист непокретности број 2978 за КО Ариље за кат.парцелу број 1118/3 и 1125/5 КО Ариље на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа-постоји право својине инвеститора.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље, дана 29.05.2023. године, прибављен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1 на КП 1118/3 и 1125/5 КО Ариље, на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3.

диспозитива решења, јер се предметна парцела налази у I зони, за коју се плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта по м² нето површине објекта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-5119-CPI-2/2023

Заводни број: GR-14/23, од 08.06.2023. године

начелник Општинске управе

Драгана Ерић