

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-10346-CPI-5/2023

Заводни број: GR-16/23

Датум: 07.07.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта – породична кућа на кат. парцели број [REDACTED], поступајући на основу чл. 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за доградњу стамбеног објекта – породична кућа, слободностојећи објекат, П+Пк, на кат. парцели број [REDACTED], категорија објекта Б, класификациона ознака 111012, следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 1.900,00 м²;
- укупна бруто површина под постојећим објектом: 111,00 м²;
- укупна бруто површина под дограђеним објектом: 361,00 м²;
- укупна бруто површина под објектом: 472,00 м²;
- укупна БРГП објекта: 593,11 м²;
- укупна НЕТО површина објекта: 553,56 м²;
- површина приземља нето: 444,18 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 472,00 м²;

- спратност (надземних и подземних етажа): постојећи П+Пк, доградња П+0;
- висина дограђеног објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: објекат 6,37 м, венац 5,16 м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: објекат 359,20 мнв, венац: 358,00 мнв;
- спратна висина дограђеног дела: 4,50 м;
- број функционалних јединица/број станова: 1 функционална јединица – стан;
- број паркинк места: 2 паркинг места, 2 гаражна места;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: постојећи део – демит фасада, дограђени део – зидни панел са ПУ испуном у облози од лима;
- оријентација слемена дограђеног дела: североисток-југозапад;
- нагиб крова: постојећи део 45 степени, дограђени део 10 степени;
- материјализација крова: кровни панел са ПУ испуном у облози од лима;
- проценат зелених површина: 62,11 %;
- индекс заузетости, максимално 50 % - 24,84 %;
- индекс изграђености, максимално 2,3 - 0,31;
- друге карактеристике објекта: Објекат је стамбени, слободностојећи, са приземљем издигнутим изнад терена. У објекту се налази једна стамбена јединица. Доградњом је предвиђена већа гаража са унутрашњим стемеништем којим се иде до поткровља.

II Предрачунска вредност објекта износи 8.000.000,00 динара.

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-10346-LOCH-2/2022, заводни број LU-17/22 од 06.06.2022. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
2. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање [REDACTED], одговорно лице пројектанта је [REDACTED].
[REDACTED] Главни пројектант: [REDACTED].
[REDACTED] Главна свеска израђена од стране, пројектанта Агенције за пројектовање „[REDACTED]“, главни пројектант: [REDACTED].
[REDACTED] дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце: [REDACTED].
Пројекат архитектуре израђен од стране Агенције за пројектовање [REDACTED], одговорни пројектант: [REDACTED].
[REDACTED] Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенције за пројектовање [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] дипломирани грађевински инжењер, број лиценце [REDACTED].
Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање

„[REDACTED] одговорни пројектант: [REDACTED] дипл.машински инжењер и одговорни инж. за енергетску ефикасност зграда, број овлашћења: [REDACTED]

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21));

V Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2460800-09.16.-207400-22-UGP од 24.05.2022. године;

- Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-D-09.16.-207400-22/1 од 23.05.2022. године, издати од стране огранка Електродистрибуција Ужице који констатују да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са ставом 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21);

VII Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта – породична кућа, слободностојећи објекат, П+Пк, на кат. парцели број [REDACTED] КО Латвица, категорија објекта Б, класификациона ознака 111012.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.05.2023. године у 12:19:20, уз који је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пројекат за грађевинску дозволу - израђен од стране Агенције за пројектовање [REDACTED] Ариље, одговорно лице пројектанта је [REDACTED]

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - израђен од стране Агенције за пројектовање [REDACTED] Ариље, одговорно лице пројектанта је [REDACTED]
4. Геодетски снимак постојећег стања – КТП pdf;
5. Геодетски снимак постојећег стања – КТП dwg;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-10346-LOCH-2/2022, заводни број LU-17/22 од 06.06.2022. године.

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, је по службеној дужности прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19). Дана 04.07.2023. године, прибављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље Лист непокретности, број захтева 952-04-138-13842/2023, број захтева за прибављање листа непокретности ROP-ARI-10346-CPI-5-CDSCP-1/2023 од 26.06.2023. године, број листа непокретности [REDACTED] 2 за КО Латвицу за кат.парцелу број [REDACTED] КО Латвица, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа односно постоји право својине инвеститора.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кат. парцели број [REDACTED] КО Латвица, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-10346-CPI-5-LDACP-2/2023 од дана 05.07.2023. године, број извештаја: ROP-ARI-10346-CPI-5-LDACP-2/2023, заводни број OUGZ-19/23 од 07.07.2023. године, на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива решења.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-10346-CPI-5/2023

Заводни број: GR-16/23, од 07.07.2023. године

начелник Општинске управе

Драгана Ерић