

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-30154-CPI-10/2023

Заводни број: GR-21/23

Датум: 07.09.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта - викендице, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, поступајући на основу чл. 135., 135а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта - викендице, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, слободностојећи објекат, спратности II, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 580,00 м²;
- укупна БРГП надземно: 50,3 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 50,3 м²;
- укупна НЕТО површина: 34,00 м²;
- површина приземља: 34,00 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост 69,7+28,0: 97,70 м²/16,8%;
- спратност (надземних и подземних етажа): Пр;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 4,94 m;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 5,39 m (334,39 m);

- спратна висина: 2,60 m;
- број функционалних јединица/број станова: 1;
- број паркинк места: 1;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: фасадни премаз;
- оријентација слемена: И-З;
- нагиб крова: 25° (47%);
- материјализација крова: тегола;
- проценат зелених површина: 0,56;
- индекс заузетости: 0,17;
- индекс изграђености: 0,09;

II Предрачунска вредност објекта износи 2.130.927,00 динара.

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-30154-LOC-3/2021, заводни број LU-42/21 од 10.11.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
2. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта [REDACTED] дипл.инг.маш. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране пројектанта „[REDACTED] [REDACTED] дипл.инг.маш, главни пројектант [REDACTED], дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED] Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED] Вршилац техничке контроле Агенције за пројектовање [REDACTED]. Одговорно лице/заступник: [REDACTED], број тк 28/2021, јул 2023. године. Вршилац техничке контроле 1- Пројекта архитектуре [REDACTED], дипл.инг.арх. број лиценце 300 8039 04, јул 2023. године.
3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 94.035,96 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно. На обрачунати износ од 94.035,96 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 28.210,78 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно износ од **65.825,18 динара**. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97-86-004.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

V Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 20700-D-09.15.-256151-21-UGP од 21.10.2021. године;

- Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број 20700-D-09.15.-256151-21 од 21.10.2021. године, издати од стране огранка Електродистрибуција Ужице који констатују да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

VII Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамабеног објекта - викендице, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, слободностојећи објекат, спратности II, категорија објекта А, класификациона ознака 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.08.2023. године у 10:59:23, уз који је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Решење о препарцелацији, Решење РГЗ, Службе за катастар непокретности Ариље, бр. 952-02-3-138-2988/2023 од 03.07.2023. године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности;
3. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре - Налог за уплату у износу од 4.660,00 динара;
4. Остала документа - Сагласност за пролаз људи и возила дата од стране [REDACTED], власника катастарских парцела [REDACTED] обе КО Ариље, оверена од [REDACTED]

стране јавног бележника Мирјане Гојковић, Ариље, број УОП:416-2023;

5. Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
6. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, pdf, на КП број [REDACTED] КО Ариље, израђен од стране ГА „[REDACTED]“, у Ариљу дана 14.07.2023. године;
7. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, dwg;
8. Доказ о праву на земљишту/објекту – Извод из листа непокретности издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ариље, број листа непокретности 643, број захтева 952-04-138-17831/2023, од 25.08.2023. године;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – dwg;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат за грађевинску дозволу, pdf;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – Главна свеска, pdf;
12. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – pdf.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-30154-LOC-3/2021, заводни број LU-42/21 од 10.11.2021. године.

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинској управи општине Ариље достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, прибављен од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље Лист непокретности, број захтева 952-04-138-17831/2023, број листа непокретности 643 од 25.08.2023. године за КО Ариље за кат.парцелу број [REDACTED] КО Ариље, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа односно постоји право својине инвеститора.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат – викендица, спратности П+0 на КП [REDACTED] КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-30154-CPI-10-LDACP-1/2023 од дана 04.09.2023.године, број извештаја: ROP-ARI-30154-CPI-10-LDACP-1/2023, заводни број OUGZ-25/23 од 05.09.2023. године,на основу кога је утврђено да је инвеститор у обавези да изврши плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16.став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени члановима од 16-22. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-30154-CPI-10/2023

Заводни број: GR-21/23, од 07.09.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић