

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-11914-CPA-6/2023

Заводни број: IGR-6/23

Датум: 17.11.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-11914-CPH-5/2023 од 07.09.2023. године, а којом се дозвољава изградња стамбеног, породичног објекта на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности Пр+Пк, бруто развијене грађевинске површине 176,71 м², категорије објеката А, класификационе ознаке 111011, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлика УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-11914-CPH-5/2023, заводни број GR-18/23 од 07.09.2023. године, а којим је дозвољено инвеститору [REDACTED], изградња стамбеног, породичног објекта на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности Пр+Пк, бруто развијене грађевинске површине 176,71 м², категорије објеката А, класификационе ознаке 111011, **по захтеву инвеститора и због прилагања нових доказа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, тако што се:

- **став III тачка 3.** диспозитива решења брише у потпуности и замењује новом тачком која гласи:

„3. Инвеститор нема обавезу накнадног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног, породичног објекта на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље“

II САСТАВНИ ДЕО овог решења је нови Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку за издавање измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље који је израђен од стране Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-11914-CPA-6-LDACP-2/2023 од дана 15.11.2023. године, број извештаја ROP-ARI-11914-CPH-5-LDACP-2/2023, заводни број OUGZ-30/23 од 15.11.2023. године, где је на основу поднетог захтева и доказа приложених уз захтев, утврђено да је инвеститор платио допринос за уређење грађевинског земљишта за

кат. парцелу број [REDACTED] КО Ариље, и нема обавезу накнадног плаћања доприноса за изградњу стамбеног објекта нето површине 139.57 m²

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-11914-СПИИ-5/2023, заводни број GR-18/23 од 07.09.2023. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-11914-СПИИ-5/2023 од 07.09.2023. године, а којим је дозвољено инвеститору [REDACTED] изградња стамбеног, породичног објекта на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности Пр+Пк, бруто развијене грађевинске површине 176,71 m², категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, због прилагања доказа за нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.11.2023. године у 11:01:19, и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
3. Решење издато од стране Општине Ариље, Општински секретаријат за управне и опште послове, 03 број 351-131/88 од 24.01.1989. године;
4. Уговор закључен између Самоуправне интересне заједнице комуналних делатности општине Ариље и [REDACTED], број 378/86 од 29.12.1986. године;
5. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-11914-СПИИ-5-LDACP-2/2023 од дана 07.09.2023. године, број извештаја: ROP-ARI-11914-СПИИ-5-LDACP-2/2023, заводни број OUGZ-26/23 од 07.09.2023. године, на основу кога је утврђено да утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 286.022,62 динара. На обрачунати износ од 286.022,62 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 85.806,78 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно износ од 200.215,84 динара.
6. Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 04.07.2022. године између [REDACTED], оверен од стране јавног бележника број ОУП-184/2022;
7. Потврду издату од стране Јавног предузећа „Дирекција за изградњу“ Ариље, број 44 од 25.04.2000. године;
8. Изјава инвеститора од 03.11.2023. године.

Поступајући по захтеву инвеститора за измену правноснажне грађевинске дозволе од Општинске управе општине Ариље, прибављен је нови Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку за издавање измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље који је израђен од стране Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-11914-СПА-6-LDACP-2/2023 од дана 15.11.2023. године, број извештаја ROP-ARI-11914-СПИИ-5-LDACP-2/2023, заводни

број OUGZ-30/23 од 15.11.2023. године, где је на основу поднетог захтева и доказа приложених уз захтев, утврђено да је инвеститор платио допринос за уређење грађевинског земљишта за кат. парцелу број [REDACTED] КО Ариље, и нема обавезу накнадног плаћања за изградњу стамбеној објекта нето површине 139.57 m².

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 22-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) надлежни орган је утврдио да су достављени докази којим се утврђује да је плаћен допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву

неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-11914-CPA-6/2023

Заводни број: IGR-6/23 од 17.11.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић