

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## Општина Ариља

### Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-34060-CPI-2/2023

Заводни број: GR-26/23

Датум: 16.11.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Општине Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, који је поднет преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг "КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ" д.о.о. Ниш – Медијана, ул. Ђилирла и Медодија бр. 17, МБ: 21453498, ПИБ: 111274761, законски заступник Димитрије Цветановић, за издавање грађевинске дозволе за доградњу лифта, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Основне школе „Стеван Чоловић“ Ариље, ул. Браће Михајловић бр. 8, Ариље, на кат. парцели број 189 и 172/1 обе КО Ариље, поступајући на основу чл. 135., 135а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности („Службени гласник РС“ број 81/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, за доградњу лифта, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Основне школе „Стеван Чоловић“ Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 8, Ариље, на кат. парцели број 189 и 172/1 обе КО Ариље, спратности Су+П+2, бруто развијене грађевинске површине 5.804,05 m<sup>2</sup>, категорије објеката В, класификациона ознака 126321, следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 9.012,00 m<sup>2</sup>;
- укупна БРГП надземно: 5.035,47 m<sup>2</sup>;
- укупна БРУТО изграђена површина: 5.804,05 m<sup>2</sup>;
- укупна НЕТО изграђена површина: 4.625,19 m<sup>2</sup>;

- површина приземља НЕТО: 1.937,32 m<sup>2</sup>;
- површина приземља БРУТО: 2.183,77 m<sup>2</sup>;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 2.288,45 m<sup>2</sup>;
- спратност објекта (надземних и подземних етажа): Су+П+2;
- висина објекта према локацијским условима (венац, слеме, повучени спрат и др.):, слеме: 12,90 m, венац: 11,08 m;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): слеме 359,73 мнв, венац 357,91 мнв;
- спратна висина: 3,18-3,79 m;
- број функционалних јединица: 1- школа;
- број паркинк места: 12+1;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: силикатни малтер;
- оријентација слемена: СИ-ЈЗ и СЗ-ЈИ;
- нагиб крова: 8,50, 11,50 и 43,00 %;
- материјализација крова: трапезасти лим;
- проценат зелених површина: 22 %;
- индекс заузетости: 25,39 %;
- индекс изграђености: 0,64.

**II** Предрачунска вредност објекта износи 395.850.000,00 динара.

**III** Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-34060-LOC-1/2023, заводни број: LU-36/23 од 20.10.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
2. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ” д.о.о. Ниш - Медијана, Тирила и Методија 17, Ниш, огранак Београд, ул. Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорно лице пројектанта Димитрије Цветановић, директор, главни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03.

**0** - Главна свеска израђена од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорно лице пројектанта Димитрије Цветановић, директор, главни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03, број техничке документације: STC.057.23-PGD-0/2023, Београд, новембар 2023. године. Вршилац техничке

контроле Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „VeeLeN Group“ доо Врање, одговорно лице Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.

**1-**Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03, број техничке документације STC.057.23-PGD-1/2023, Београд, новембар 2023. године. Одговорни вршилац техничке контроле Марија Ошмјански, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K010 11, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године

**2-**Пројекат конструкције лифта израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 301 B469 05, број техничке документације STC.057.23-PGD- 2/2023, новембар 2023. године. Одговорни вршилац техничке контроле Зоран Дреновац, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 1356 03, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године.

**3-**Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03, број техничке документације STC.057.23-PGD -3/2023, новембар 2023. године. Одговорни вршилац техничке контроле Марија Ошмјански дипл.инж.арх. број лиценце 300 K010 11, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године.

**4-**Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорни пројектант Милан Илић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 9846 04, број техничке документације STC.057.23-PGD -4/2023, новембар 2023. године. Одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Радојковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 G273 08, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године.

**5.2-**Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара израђен од стране пројектанта „PROSTOR“ д.о.о. Ада, ул. 8. Октобра бр. 1., одговорни пројектант Драган Берић дипл.инж.ел. број лиценце 510 I0101 419, МУП 07-152-85/15, број техничке документације Е-1804/23-PGD-5.2, новембар 2023. године. Одговорни вршилац техничке контроле Растко Костић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 I067 22, МУП 09-152-1129/21, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године.

**6.1-**Пројекат термотехничких инсталација израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорни пројектант Дивна Ивановић дипл.инж.маш. број лиценце 330 2272 03, број техничке документације STC.057.23-PGD -6.1/2023, новембар 2023. године. Одговорни вршилац техничке контроле Драган Ивановић дипл.инж.маш. број лиценце 330 C859 06, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године.

**6/2-**Пројекат путничког лифта израђен од стране пројектанта „SPB - Biro“ д.о.о. Пожешка 72, Београд, одговорни пројектант Ана Гарићевић дипл.инж.маш. број лиценце 333 M917 13, одговорни пројектант Александар Ђорђевић дипл.инж.ел. број лиценце 350 K153 11, број техничке документације 106/23, Београд, новембар 2023. године. Одговорни вршилац техничке контроле Милена Димитријевић, дипл.инж.маш. број лиценце број 333 C970 06, вршилац техничке контроле Зоран

Аћимовић дипл.инж.ел број лиценце 350 1083 03, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године.

**ЕЗОП**-Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта ЕЗОП – Елаборат заштите од пожара, израђивач „PROSTOR“ доо Ада, ул. 8. октобар бр. 1, одговорно лице израђивача Марта Варга Пертић, овлашћено лице Драган Берић, маст.инж.ел. број лиценце 510 I0101 419, МУР 07-152-85/15, број дела пројекта Е-1804/23-PGD-EZOP, Ада, новембар 2023. године.

**ЕЕЕ**-Елаборат енергетске ефикасности изграђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ” д.о.о. Ниш – Медијана, одговорно лице израђивача Димитрије Цветановић, директор, овлашћено лице Дивна Ивановић дипл.инж.маш. број лиценце 381 1121 14, број техничке документације STC.057.23-PGD-ЕЕЕ/2023, Београд, новембар 2023. године.

3. Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

**IV** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

**V** Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D.09.15.-461007-23-UGP датум 20.10.2023. године;

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи а коју доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правоснажности решења о измени грађевинске дозволе не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

**VII** Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**IX** Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

**X** Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са законом.

### **Образложење**

Инвеститор, Општини Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, поднео је захтев преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ” д.о.о. Ниш – Медијана, ул. Ћилирла и Медодија бр. 17, МБ: 21453498, ПИБ: 111274761, за доградњу лифта, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Основне школе „Стеван Чоловић“ Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 8, Ариље, на кат. парцели број 189 и 172/1 обе КО Ариље, спратности Су+П+2, бруто развијене грађевинске површине 5.804,05 m<sup>2</sup>, категорије објеката В, класификациона ознака 126321.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.11.2023. године у 16:25:08, и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
2. Доказ о праву на земљишту/објекту – Решење којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности, лист непокретности 211 КО Ариље за кат. парцелу број 172/1 КО Ариље, Службе за катастар непокретности Ариље, број 952-02-4-138-139944/2023 од 18.10.2023. године;
3. Остала документа – Решење о озакоњењу издато од стране Општинске управе општине Ариље, број 351-398/10 од 07.11.2023. године ;
4. Доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокретности број 211 за КО Ариље, кат. парцела број 189 КО Ариље, од 03.10.2023. године, број захтева 951-6-138-28636/2023 и копија катастарског плана за кат. парцелу број 189 КО Ариље, број 953-138-52500/2023 од 03.10.2023. године;
5. Пуномоћје којим се овлашћује Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ” д.о.о. Ниш – Медијана, ул. Ћилирла и Медодија бр. 17, МБ: 21453498, ПИБ: 111274761 кога заступа директор Димитрије Цветановић;
6. Геодетски снимак постојећег стања – КТП zip (КТП за кат. парцелу број 189 КО Ариље од 01.06.2019. године, снимио ГеоПремаер Ивањица);
7. Пројекат за грађевинску дозволу – DWFx PGD EZOP.rar;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – DWFx PGD 6.2.rar;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – DWFx PGD 6.1.rar;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – DWFx PGD 5.2.rar;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – DWFx PGD 4.rar;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – DWFx PGD 3.rar;
13. Пројекат за грађевинску дозволу – DWFx PGD 2.rar;
14. Пројекат за грађевинску дозволу – DWFx PGD 1.rar;
15. Пројекат за грађевинску дозволу – DWFx PGD 0.rar;
16. Пројекат за грађевинску дозволу – tk-6.2 EP.pdf ( Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: 6.2 – Пројекат лифта, вршилац техничке

- контроле Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „VeeLeN Group“ доо Врање, одговорно лице Ненад Стојковић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле Милена Димитријевић, дипл.инж.маш. број лиценце број 333 С970 06, вршилац техничке контроле Зоран Аћимовић дипл.инж.ел број лиценце 350 1083 03, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године);
17. Пројекат за грађевинску дозволу - tk-6 EP.pdf (Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: 6 – пројекат Термотехничких инсталација, вршилац техничке контроле Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „VeeLeN Group“ доо Врање, одговорно лице Ненад Стојковић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле Драган Ивановић дипл.инж.маш. број лиценце 330 С859 06, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године);
  18. Пројекат за грађевинску дозволу - tk-5.2 EP.pdf (Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: 5.2 – Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара, вршилац техничке контроле Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „VeeLeN Group“ доо Врање, одговорно лице Ненад Стојковић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле Растко Костић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 I067 22, МУР 09-152-1129/21, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године);
  19. Пројекат за грађевинску дозволу – tk 4 EP.pdf (Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: 4- пројекат Електроенергетских инсталација, вршилац техничке контроле Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „VeeLeN Group“ доо Врање, одговорно лице Ненад Стојковић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле Бранислав Радојковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 G273 08, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године);
  20. Пројекат за грађевинску дозволу - tk-3 EP.pdf (Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: 3- пројекат Хидротехничких инсталација, вршилац техничке контроле Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „VeeLeN Group“ доо Врање, одговорно лице Ненад Стојковић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле Марија Ошмјански дипл.инж.арх. број лиценце 300 K010 11, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године);
  21. Пројекат за грађевинску дозволу - tk-2 EP.pdf (Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: 2- пројекат Конструкције, вршилац техничке контроле Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „VeeLeN Group“ доо Врање, одговорно лице Ненад Стојковић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле Зоран Дреновац, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 1356 03, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године);
  22. Пројекат за грађевинску дозволу - tk-1 EP.pdf (Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: 1- пројекат Архитектуре, вршилац техничке контроле Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „VeeLeN Group“ доо Врање, одговорно лице Ненад Стојковић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле Марија Ошмјански, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K010 11, број дела пројекта 205/23, Врање, 09.11.2023. године);
  23. Пројекат за грађевинску дозволу- STC.057.23-PGD\_EZOP-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf (ЕЗОП – Елаборат заштите од пожара, израђивач „PROSTOR“ доо Ада, ул. 8. октобар бр. 1, одговорно лице израђивача Марта Варга Пертић, овлашћено лице Драган Берић, маст.инж.ел. број лиценце 510 I0101 419, МУР 07-152-85/15, број дела пројекта Е-1804/23-PGD-EZOP, Ада, новембар 2023. године);
  24. Пројекат за грађевинску дозволу - STC.057.23-PGD\_EEE-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf (Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “KAPITEL ARHITEKTI” д.о.о. Ниш –

- Медијана, одговорно лице израђивача Димитрије Цветановић, директор, овлашћено лице Дивна Ивановић дипл.инж.маш. број лиценце 381 1121 14, број техничке документације STC.057.23-PGD-EEE/2023, Београд, новембар 2023. године);
25. Пројекат за грађевинску дозволу - STC.057.23-PGD\_6.2-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf (6/2 – Пројекат путничког лифта, пројектант „SPB - Bito“ д.о.о. Пожешка 72, Београд, одговорни пројектант Ана Гарићевић, дипл.инж.маш. број лиценце 333 M917 13, овлашћено лице Александра Ђорђевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 K153 11, број дела пројекта 1 0 6 / 2 3, Београд, новембар 2023. године);
  26. Пројекат за грађевинску дозволу - STC.057.23-PGD\_6-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf (6.1 – пројекат Термотехничких инсталација, израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “KAPITEL ARHITEKTI” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорни пројектант Дивна Ивановић дипл.инж.маш. број лиценце 330 2272 03, број техничке документације STC.057.23-PGD-6.1/2023, Београд, новембар 2023. године);
  27. Пројекат за грађевинску дозволу - STC.057.23-PGD\_5.2-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf (5.2 - Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара израђен од стране пројектанта „PROSTOR“ д.о.о. Ада, ул. 8. Октобра бр. 1., одговорни пројектант Драган Берић дипл.инж.ел. број лиценце 510 I0101 419, МУП 07-152-85/15, број техничке документације E-1804/23-PGD-5.2, Ада, новембар 2023. године);
  28. Пројекат за грађевинску дозволу - STC.057.23-PGD\_4-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf (4 – Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “KAPITEL ARHITEKTI” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорни пројектант Милан Илић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 9846 04, број техничке документације STC.057.23-PGD-4/2023, Београд, новембар 2023. године);
  29. Пројекат за грађевинску дозволу - STC.057.23-PGD\_3-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf (3- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “KAPITEL ARHITEKTI” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03, број техничке документације STC.057.23-PGD -3/2023, Београд, новембар 2023. године);
  30. Пројекат за грађевинску дозволу - STC.057.23-PGD\_2-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf (2- Пројекат конструкције лифта израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “KAPITEL ARHITEKTI” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 301 B469 05, број техничке документације STC.057.23-PGD- 2/2023, Београд, новембар 2023. године);
  31. Пројекат за грађевинску дозволу - STC.057.23-PGD\_1-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf ( 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “KAPITEL ARHITEKTI” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03, број техничке документације STC.057.23-PGD-1/2023, Београд, новембар 2023. године.
  32. Пројекат за грађевинску дозволу - STC.057.23-PGD\_0-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf (0 – Главна свеска израђена од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “KAPITEL ARHITEKTI” д.о.о. Ниш - Медијана, одговорно лице пројектанта Димитрије Цветановић, директор, главни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03, број техничке документације: STC.057.23-PGD-0/2023, Београд, новембар 2023. године);
  33. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – IZVOD IZ PROJEKTA-STEVAN\_ČOLOVIĆ-ARILJE.pdf (Извод из пројекта, главни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03, Београд, новембар 2023. године).

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-34060-LOC-1/2023, заводни број: LU-36/23 од 20.10.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;

2. Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, који су прибављени преко Сервисне магистрале органа и то:

- лист непокретност од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље, број 211 за КО Ариље, број захтева 951-6-138-28636/2023 од 03.10.2023. године на основу кога је утврђено да општина Ариље има јавну својину на кат. парцели број 189 КО Ариље.

- Решење којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности, лист непокретности 211 КО Ариље за кат. парцелу број 172/1 КО Ариље, Службе за катастар непокретности Ариље, број 952-02-4-138-139944/2023 од 18.10.2023. године на основу којег је утврђено да општина Ариље има јавну својину на кат. парцели број 172/1 КО Ариље;

- Решење о озакоњењу издато од стране Општинске управе општине Ариље, број 351-398/10 од 07.11.2023. године, којим се озакоњују објекти Основне школе „Стеван Чоловић“ у Ариљу, објекат број 1 изграђен на кат. парцели 189 КО Ариље и објекат број 2 изграђен на кат. парцели број 189 КО Ариље, а део зграде се налази на кат. парцели број 172/1 КО Ариље, власника Општине Ариље, Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, МБ: 07110642.

На основу свега наведеног утврђено је да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа односно да постоји право јавне својине инвеститора.

3. Општинска управа општине Ариље, утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта у складу у складу са тачком 3. диспозитива решења, а прописано чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијане делатности.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

Општинска управа општине Ариље, утврдила је да је инвеститор ослобођен плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15- усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин. изн., 113/17, 3/18- испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-



усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).

Висина накнаде у оквиру ЦЕОП-а прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/22) и наплаћена у износу од 5.000,00 динара.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16.став 2. тачка 5) овог правилника.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени члановима 16-21. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се

плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије,  
број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-34060-CPI-2/2023

Заводни број: GR-26/23, од 16.11.2023. године

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић