

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-31922-LOC-1/2023
Заводни број: LU-34/23
Датум: 09.10.2023. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на катастарској парцели број 685/5 КО Ариље издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на катастарској парцели број 685/5 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднели су захтев за издавање локацијских услова за изградњу за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на катастарској парцели број 685/5 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.09.2023. године у 13:32:02 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-31922-LOC-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-34/23.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати ([opštinska adm taksa-potpisan.pdf](#)) (Сертификат);
- Доказ о уплати ([Naknada za CEOP \(3\)-potpisan.pdf](#)) (Сертификат);
- Пуномоћје ([OVLASĆENJE.pdf](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([KTP - Situacija georferencirana.dwg](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([KTP - \[REDACTED\].dwg](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([KTP - \[REDACTED\]SGN.pdf](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([projekat idr cad.dwg](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([projekat idr.pdf](#)) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложеноу документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019). Недостаци су следећи:

- Целокупну документацију је потребно уподобити и позивати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23).

- Сходно члану 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) је прописано да уз захтев за издавање локацијских услова доставља пуномоћје у електронском облику или дигитализовано, исто је достављено али није потписано од стране подносиоца захтева-инвеститора.

- Како није јасно дефинисан начин прикључења на јавну саобраћајну површину потребно је текстуалну документацију - Идејног решења - Главну свеску, део Општи подаци о објекту и локацији – исправити и допунити табелу у делу „**број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу**“, како би овај орган имао тачно дефинисано на коју саобраћајницу је планирано прикључење, а како би и ималац јавног овлашћења имао тачан увид у начин приступа (директан/индиректан) и на основу тога издао услове за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину. Исто је потребно усагласити са навођењем у делу - Текстуална документација технички опис Идејног решења као и графички представити начин приступа парцели као и објекту.

- На основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), сходно члану 3. став 3. техничка документација се доставља у dwf или dwg формату, потписаном, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у pdf формату, потписаном у складу са ставом 1. овог члана. Потребно је да достављена документација у dwg формату буде у свему иста као pdf формат.

- Сходно члану 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019) графичка документација пројекта садржи одговарајуће цртеже и друге графичке приказе, зависно од врсте техничке документације. Сваки цртеж основе који показује положај објекта у простору, има ознаку севера.

- Графичку документацију је потребно допунити и легендом која представља упутство за приказе на цртежу.

- Увидом у приложену документацију, овај орган је установио да достављена графичка документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019). Графичку документацију - Ситуационо решење потребно је допунити са удаљености од суседних парцела, суседних објеката (1:1000-1:200) како би могла да се изврши провера положаја планираног објекта са планским документом. На достављеном ситуационом приказу потребно је представити удаљења од основног габарита објекта (укључујући и степенице које су саставни део објекта) исто је потребно испојектовати у складу са правилима грађења која је дефинисао План генерелне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) а то су:

„Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (Графички прилог број 2 „Карта урбанистичке регулације“).

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м
- 2) **слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације** - 2,50 м;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м; „

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 од 03.10.2019. године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-31922-LOC-1/2023

LU-34/23, 09.10.2023.године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић