

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-29309-LOC-1/2023
Заводни број: LU-30/23
Датум: 02.10.2023. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", број 68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта на катастарским парцелама број 42/1 и 41/2 КО Ариље издаје:

ЗАКЉУЧАК

[REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта на катастарским парцелама број 42/1 и 41/2 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднели су захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта на катастарским парцелама број 42/1 и 41/2 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.09.2023. године у 01:35:41 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-29309-LOC-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-30/23.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати ([Uplata taksa.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Доказ о уплати ([Uplata CEOP.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Остала документа ([Saglasnost \[REDACTED\]](#)) ([Сертификат](#));
- Остала документа ([Saglasnost \[REDACTED\]](#)) ([Сертификат](#));
- Остала документа ([Saglasnost \[REDACTED\]](#)) ([Сертификат](#));
- Остала документа ([Saglasnost \[REDACTED\].pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Остала документа ([Информација о локацији.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Остала документа ([Грађевинска дозвола аутоперионица.gar](#)) ([Сертификат](#));
- Остала документа ([Употребна дозвола \[REDACTED\].pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Пуномоћје ([Punomoćje.pdf](#)) ([Сертификат](#));

- Геодетски снимак постојећег стања (KTP ██████.SGN.pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP ██████.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (Grafička dokumentacija - situacija.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (Grafička dokumentacija - arhitektura.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (Deo projekta arhitecture.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (Glavna sveska.pdf) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложени документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019). Недостаци су следећи:

- Графичку документацију Ситуациони план потребно је допунити сходно члану 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019) са удаљености од суседних објеката (1:1000 - 1:200);

Како плански документ није дефинисао правила грађења за међусобно растојање између објеката обавеза пројектанта је да испоштује све законске и подзаконске акте (противпожарне услове, приступне површине, садржаји партерног уређење, приступачност за несметано кретање, приступ особа са инвалидитетом, осветљење и друго);

- Потребно је ускладити број постојећих паркинг местима у Идејном решењу са Геодетским снимком постојећег стања, као и ускладити и обезбедити довољан број паркинга у зависности од планиране намене;

- Потребно је нумеричку документацију Идејног решења допунити и уредити, сходно члану 39. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019), као и јасно дефинисати намену планираног објекта-намену простора, како би се извршила провера услађености према планском документу и утицај на животну средину;

- Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да није наведена добра категорија објекта за класификациону ознаку 125221 – Затворена складишта – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидова или преградама (до 1500 м² и П+1). Потребно је ускладити наведену категоризацију и квалификацију објекта са тачном наменом објекта;

- Потребно је јасно дефинисати да ли је предмет ових локацијских услова потпорни зид, уколико јесте потребно је допунити текстуалну и графичку документацију сходно намени планиране изградње са свим неопходним подацима за издавање локацијских услова, исто је потребно како би се извршила и услађеност са планским документом.

Плански документ којим је обухваћена парцела је кроз општа правила уређења и грађења дефинисао следећи начин:

Ограђивање парцела по појединим зонама

- Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,60 м.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,60 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
- У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградајују.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,20 м.

Изградња предвиђеног армирано – бетонског зида на катастарској парцели број 41/2 КО Ариље није могућа на позицији на којој је предвиђено на графичком прилогу – Ситуација на источној страни предметне парцеле из разлога што је представљена изградња у делу јавног земљишта. Парцела 41/2 КО Ариље према Плану генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) је планирана за зону пословања као и делом за јавну саобраћајну површину. Предметно извођење радова је потребно је испројектовати у складу са планским документом.

Напомена: Члан 10. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) је дефинисано следеће: „Ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.“

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 од 03.10.2019. године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне

административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-29309-LOC-1/2023

LU-30/23, 02.10.2023.године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић