

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-35084-LOC-1/2023  
Заводни број: LU-39/23  
Датум: 01.11.2023. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу 6 објеката – викенд куће (3 викенд куће – тип “А“ и 3 викенд куће тип “Б“) на катастарској парцели број 2673 КО Радошево издаје:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу 6 објеката – викенд куће (3 викенд куће – тип “А“ и 3 викенд куће тип “Б“) на катастарској парцели број 2673 КО Радошево из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу за за изградњу 6 објеката – викенд куће (3 викенд куће – тип “А“ и 3 викенд куће тип “Б“) на катастарској парцели број 2673 КО Радошево, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.10.2023. године у 13:11:07 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-35084-LOC-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-39/23.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (Administrativna taksa -potpisan.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (naknada za CEOP -potpisan.pdf) (Сертификат);
- Пуномоћје (Овлашћење.pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КО РАДОСЕВО КР 2673 [REDACTED].DWG) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КО РАДОСЕВО КР 2673 [REDACTED].pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (IDR Aurora kucice.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (IDR Aurora kucice potpisan.pdf) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката

(„Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019). Недостаци су следећи:

- Потребно је текстуално и графички усагласити начин прикључења на јавну саобраћајну површину, како би овај орган имао тачно дефинисано на коју саобраћајницу је планирано прикључење, а како би и ималац јавног овлашћења имао тачан увид у начин приступа (директан/индиректан) и на основу тога издао услове за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину. Потребно је представити графички улаз у објекте.

- На графичкој документацији - Ситуациони план потребно је ускладити назив цртежа са оним што је представљено на цртежу (на достављеном ситуационом плану је представљена основа крова, а назив цртежа је „Ситуациони плана са основом приземља“).

- Приликом прегледања документације утврђено је да Идејно решење није у складу са Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) у делу намене објеката које је могуће градити. Сходно томе навести одеђену категоризацију и класификацију објекта, као и обезбедити довољан број паркинг места за одређену намену објеката.

Предметна катастарска парцела се налази у зони пољопривредног земљишта. Према планском документу објекти који се могу градити у предметној зони:

- индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство;
- економски објекти (за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације, репроматеријала, хране за стоку ...);
- хладњаче за пољопривредне производе, са расхладном опремом, површине до 150 м<sup>2</sup> и спратности до П+0;
- помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично);
- верски објекти;
- објекти у функцији развоја туризма до 50 лежајева или 0,5 ха површине комплекса;
- рибњаци;
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.);
- услужни инфраструктурни објекти ( базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.).

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај	јединица мере за једно паркинг место
стамбени објекти	100 м <sup>2</sup> корисног простора или стан

банке	50 м <sup>2</sup> корисно простора
медицинске установе	50 м <sup>2</sup> корисног простора
пословање	70 м <sup>2</sup> корисног простора
администрација	150 м <sup>2</sup> корисног простора
поште	150 м <sup>2</sup> корисног простора
робна кућа	60 м <sup>2</sup> корисног простора
ресторан	8 столица
хотел	10 кревета
позоришта, биоскопи	30 гледалаца
спортска хала	40 гледалаца

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019 од 03.10.2019. године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-35084-LOC-1/2023

LU-39/23, 01.11.2023.године

Овлашћено лице НО  
Руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове  
**Ружица Николић Василић**